



## اسناد مناقصه

اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت ، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

روش مناقصه: عمومی

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی



## فهرست اسناد

| بخش   | عنوان                                  | صفحه |
|-------|----------------------------------------|------|
| اول   | شرایط عمومی مناقصه                     | ۳    |
| دوم   | فرم ارزیابی پیمانکاران و تأمین کنندگان | ۱۴   |
| سوم   | پیش نویس قرارداد ها                    | ۲۳   |
| چهارم | فرم پیشنهاد قیمت                       | ۵۱   |



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## بخش اول

### شرایط عمومی مناقصه

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## فهرست شرایط عمومی مناقصه

- ماده ۱. فراخوان: ..... ۵
  - ماده ۲. اسناد و مدارک مناقصه: ..... ۵
  - ماده ۳. مشخصات و نشانی مناقصه گزار: ..... ۵
  - ماده ۴. موضوع مناقصه: ..... ۵
  - ماده ۵. مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: ..... ۵
  - ماده ۶. مهلت و محل تحویل اسناد مناقصه: ..... ۵
  - ماده ۷. تضمین شرکت در مناقصه: ..... ۶
  - ماده ۸. مدت اعتبار پیشنهادها: ..... ۶
  - ماده ۹. نحوه پیشنهاد قیمت: ..... ۷
  - ماده ۱۰. نحوه تسلیم و تحویل پیشنهادها: ..... ۷
  - ماده ۱۱. زمان و نحوه بازگشایی پاکات: ..... ۸
  - ماده ۱۲. تعیین برنده مناقصه: ..... ۸
  - ماده ۱۳. رد یا قبول پیشنهادات: ..... ۸
  - ماده ۱۴. مهلت ارائه تضامین قراردادی توسط برنده مناقصه: ..... ۹
  - ماده ۱۵. نحوه آزاد سازی تضامین شرکت در مناقصه: ..... ۹
  - ماده ۱۶. هزینه های شرکت در مناقصه: ..... ۹
  - ماده ۱۷. هزینه های چاپ آگهی مناقصه عمومی: ..... ۹
  - ماده ۱۸. عدم تبانی: ..... ۹
  - ماده ۱۹. سایر شرایط مناقصه: ..... ۹
- فرم شماره ۱: فرم استرداد تضمین شرکت در مناقصه ..... ۱۱
- فرم شماره ۲: فرمت پوششی پاکات ..... ۱۲
- فرم شماره ۳: فرم تأییدیه بازدید ..... ۱۳

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## شرایط عمومی مناقصه

### ماده ۱۹. فراخوان:

پیرو آگهی منتشره، شرکت سیمان مازندران در نظر دارد اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی مورد نیاز خود، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. بدینوسیله واجدین شرایط می توانند ضمن مطالعه این اسناد و پیش نویس قرارداد پیوست، با ارائه اسناد و مدارک خواسته شده به شرح ذیل، نسبت به شرکت در این مناقصه اقدام نمایند.

### ماده ۲۰. اسناد و مدارک مناقصه:

مفاد و شرایط، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱- متن و شرایط مناقصه (سند حاضر)

۲- پیوست ها:

✓ فرم ۱: فرم استرداد تضامین

✓ فرم ۲: فرمت پوششی پاکات

### ماده ۲۱. مشخصات و نشانی مناقصه گزار:

#### ۳-۱- مشخصات:

۳-۱-۱- نام: شرکت سیمان مازندران

۳-۱-۲- شماره ثبت: ۹

۳-۱-۳- کد اقتصادی: ۴۱۱۳۳۱۳۹۵۶۹۶

۳-۱-۴- شناسه ملی: ۱۰۱۰۶۶۵۲۲۰

#### ۳-۲- آدرس:

۳-۲-۱- دفتر مرکزی: تهران، خیابان آفریقا، خیابان شهیدستاری، پلاک ۵۱.

۳-۲-۲- کارخانه: مازندران، نکا، جنب قریه آبلو، شرکت سیمان مازندران.

### ماده ۲۲. موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت است از اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی مطابق پیش نویس قرارداد و شرح

خدمات و شرایط خصوصی آن

### ماده ۲۳. مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه:

واجدین شرایط می توانند از تاریخ درج آگهی در روزنامه، حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱، جهت دریافت اسناد به آدرس مندرج در ماده ۳، به واحد قراردادهای مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی شرکت سیمان مازندران به نشانی <http://mazandarancement.ir> لینک مناقصه و مزایده اقدام نمایند.

تصوه: علاقمندان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۱۱-۳۴۷۲۷۶۶۱ تماس حاصل فرمایند.

### ماده ۲۴. مهلت و محل تحویل اسناد مناقصه:

۱- شرکت کنندگان در مناقصه، پس از دریافت، مطالعه و تکمیل اسناد مناقصه، می بایست حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت های لاک و مهر شده مطابق ماده (۱۰) سند حاضر به واحد بازرگانی شرکت سیمان مازندران مطابق آدرس مندرج در ماده ۳ (بشماره های ۱-۲-۳ و ۲-۲-۳) تحویل نمایند.

تصوه ۱: به پیشنهادهایی که خارج از موعد مقرر ارایه گردد، به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد و مناقصه گر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب خواهد نمود.

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



## اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به

### مرمت ، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

۲- در صورتیکه پیشنهاد دهندگان مستندات مناقصه را توسط پست ارسال کنند بایستی بگونه ای برنامه ریزی نمایند که اسناد تا تاریخ و زمان مندرج در بند یک همین ماده به این شرکت واصل گردد. بدیهی است عدم وصول مستندات در تاریخ مقرر هیچ گونه مسئولیتی را متوجه مناقصه گزار نمی سازد.

**تبصره ۲:** هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهادها باید به صورت کتبی و قابل گواهی حداکثر تا تاریخ مقرر شده در بند ۱ همین ماده اقدام شود.

**تبصره ۳:** پرسش ها و ابهامات احتمالی موجود در اسناد، باید تا قبل از ارائه مدارک به صورت کتبی به آدرس مندرج در ماده ۳ واحد بازرگانی ارسال و پاسخ مناسب از این امور اخذ گردد. بدیهی است ملاک پیشنهاد قیمت کلیه مستندات مربوط به فهرست اسناد می باشد و پس از تحویل و بازگشایی پاکت ها، هیچ گونه اعتراضی مبنی بر ابهامات در اسناد و یا عدم مطالعه اسناد پذیرفته نخواهد شد.

### ماده ۲۵. تضمین شرکت در مناقصه:

۱- تضمین شرکت در مناقصه به منظور حصول اطمینان از حسن اجرای تعهداتی است، که توسط مناقصه گر در مورد تمامی اسناد، شرایط و مفاد قرارداد لازم الاجرا می باشد.

۲- **نوع تضمین شرکت در مناقصه و مبلغ آن:** مناقصه گر مکلف است تضمین شرکت در مناقصه را بدون قید و شرط به یکی از چهار روش ذیل (ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد یا بلوکه نمودن مطالبات مناقصه گر یا چک صیادی) در پاکت الف ارائه نماید.

| نوع تضمین شرکت در مناقصه                | ضمانتنامه بانکی                                                                                              | واریز وجه نقد                                                                                                                                                                                             | بلوکه نمودن مطالبات مناقصه گر                                                                                                                                                                                                                     | چک صیادی                                                                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)</b> | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                               | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                                                                                                                            | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                                                                                                                                                                    | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                                                                    |
| <b>شرایط نحوه ارائه تضمین</b>           | ضمانتنامه شرکت در مناقصه - یک فقره ضمانتنامه بانکی صادره از بانک های معتبر ( با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید) | واریز وجه نقد بعنوان تضمین شرکت در مناقصه به حساب شماره ۰۱۰۵۷۰۹۹۵۴۰۰۸ بانک ملی شعبه سیمان مازندران به نام شرکت سیمان مازندران اقدام و اصل فیش بانکی واریزی (با ذکر صریح جمله تضمین شرکت در مناقصه در فیش) | در صورت بستنکاری مناقصه گر از مناقصه گزار ، مناقصه گر می تواند طی مکاتبه، بلوکه نمودن مطالبات خود را درخواست نماید که پس از تأیید امور مالی مناقصه گزار، مجاز به ارائه می باشد . (تأییدیه امور مالی مناقصه گزار بعنوان سند ضمیمه الزامی می باشد). | یک فقره چک صیاد با ثبت در سامانه صیادی در وجه شرکت سیمان مازندران به عنوان تضمین شرکت در مناقصه . |

۳- در صورت ارائه چک، رعایت موارد ذیل از سوی مناقصه گر الزامی می باشد:

۱-۳ سند ثبت چک در سامانه باید به همراه چک ارائه گردد .

۲-۳ چک صادره باید به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ باشد.

۳-۳ صاحبان امضاء مجاز مکلف به مهر و امضاء بر روی چک می باشند.

۴- تمامی هزینه های مربوط به اخذ و دریافت تضامین تماماً بعهده مناقصه گر می باشد.

۵- تضامین مناقصه گری که در مناقصه برنده شناخته میشود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات (هرکدام مؤخر باشد) بوسیله مناقصه گزار نگهداری خواهد شد.

### ماده ۲۶. مدت اعتبار پیشنهادها:

اعتبار پیشنهاد قیمت از تاریخ مندرج در بند ۱ ماده ۶ حداکثر ۹۰ روز تقویمی می باشد که در هر شرایطی حتی در زمان نوسانات بازار، مورد قبول برنده مناقصه بوده و در ظرف این مدت هر موقع دستگاه مناقصه گزار قبولی خود را کتباً نسبت به آن اعلام نماید، امضاء قرارداد و انجام سایر تعهدات مندرج در اسناد مناقصه برای برنده الزام آور خواهد بود و در صورتیکه برنده، حاضر به عقد قرارداد و یا ارائه تضامین مربوطه و یا انجام کار نشود و یا از شرایط مقرر عدول نماید، دستگاه مناقصه گزار حق دارد سپرده شرکت در مناقصه برنده را بدون نیاز به هیچ تشریفات قضایی به نفع خود ضبط نماید .

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



## اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

### ماده ۲۷. نحوه پیشنهاد قیمت:

۱- نحوه قیمت گذاری در فرم پیشنهاد قیمت می بایست به شرح ذیل باشد:

- ۱-۱- پیشنهاد قیمت می بایست با در نظر گرفتن تمامی موارد درج شده در اسناد مناقصه و مفاد مندرج در پیش نویس های قرارداد باشد.
- ۳-۱- بابت انجام موضوع مناقصه پرداخت هرگونه عوارض، مالیات، حقوق بیمه تامین اجتماعی و غیره که به موجب قوانین و مقررات به موضوع مناقصه تعلق می گیرد به عهده پیشنهاد دهنده بوده و قیمت های پیشنهادی باید به طور ناخالص با در نظر گرفتن کلیه کسور قانونی باشد.
- ۳-۱- قیمت های پیشنهادی بایستی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۲- پیشنهادها باید بدون قلم خوردگی، صریح، خوانا و بدون قید و شرط به عدد و حروف بوده که به تأیید و امضاء و مهر اشخاص مجاز رسیده باشد و به پیشنهادهای مبهم، مشروط، مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- تبصره: در صورت وجود اختلاف بین قیمت اعلامی به صورت حروف و عدد در فرم پیشنهاد قیمت، ملاک عمل قیمت اعلام شده به حروف بوده که مورد قبول مناقصه گر نیز می باشد.

### ماده ۲۸. نحوه تسلیم و تحویل پیشنهادها:

شرکت کنندگان در مناقصه، می بایست ضمن مطالعه کامل اسناد و مدارک مربوط به مناقصه، پس از تکمیل فرم های مربوطه، پیشنهادهای خود را در پاکت های جداگانه به شرح ذیل قرار داده و پس از لاک و مهر نمودن حداکثر تا زمان مشخص شده در ماده (۶) ارائه نمایند:

#### ۱- محتوای پاکت (الف): اسناد و مدارکی که توسط مناقصه گر می بایست در پاکت الف قرار داده شود به شرح ذیل می باشد:

- ۱-۱- تضمین شرکت در مناقصه (مطابق مطالب مندرج در ماده ۷ سند حاضر (شرایط عمومی)).
- ۱-۲- یک نسخه تکمیل شده جدول شماره ۱ (اطلاعات مناقصه گر) مندرج در فرم ارزیابی و همچنین آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضاء مجاز و تصویر مصدق گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز صادر شده از سوی دفاتر رسمی.
- ۳-۱- فرم شماره یک استرداد تضمین شرکت در مناقصه
- ۴-۱- فرم شماره ۳ (فرم تأییدیه بازدید)

#### ۲- محتوای پاکت (ب): اسناد و مدارکی که توسط مناقصه گر می بایست در پاکت ب قرار گیرد به شرح ذیل می باشد. بدیهی است تکمیل تمامی

موارد و فرم ها بدون هیچگونه تغییر الزمی می باشد.

##### ۱-۲- شرایط عمومی مناقصه (سند حاضر / بخش اول)

۲-۲- فرم ارزیابی پیمانکاران و تأمین کنندگان (بخش دوم) و اسناد مرتبط به آن مندرج در دستورالعمل فرم ارزیابی به شرح ذیل: (تمامی

مستندات ذیل می بایست به صورت **پرایر با اصل** ارائه گردد)

۱-۲-۲- اساسنامه، گواهی ثبت ثنا، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز

، تصویر کد اقتصادی و گواهینامه معتبر مودیان مالیاتی. (ضمیمه جدول شماره ۱ گردد)

۲-۲-۲- ارائه تصویر کارت ملی ارکان کلیدی اشخاص حقوقی (اعضای هیات مدیره، مدیر عامل) (ضمیمه جدول شماره ۱ گردد)

۳-۲-۲- لیست صاحبان سرمایه شرکت همراه با مشخصات سهامداران (ضمیمه جدول شماره ۱ گردد)

۴-۲-۲- مستندات مربوط به سوابق قراردادهای مشابه اجرا شده قبلی و یا فاکتور فروش معتبر (کپی حداقل تعداد ۳ فقره مشابه با

موضوع مناقصه) (ضمیمه جدول شماره ۲ گردد)

۵-۲-۲- مستندات مربوط به حسن سوابق و رضایت نامه کارفرمایان قبلی و گواهی صدور حسن انجام کار مربوط به سوابق مشابه (حداقل

تعداد ۳ حسن سابقه مربوطه مشابه با موضوع مناقصه) (ضمیمه جدول شماره ۳ گردد)

۶-۲-۲- مستندات مربوط به توان مالی شامل گردش مالی منتهی سه سال اخیر، آخرین صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان

حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی سه سال گذشته، اظهار نامه مالیاتی سه سال گذشته، مستندات مرتبط به گواهی مالیات

پرداخت شده در سه سال اخیر (ضمیمه جدول شماره ۴ گردد)

۷-۲-۲- ارائه گواهینامه های سیستم های مدیریتی اخذ شده (ضمیمه جدول شماره ۵ گردد)

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

۲-۸- ارائه پروانه، مجوزها و گواهینامه ها مربوطه (ضمیمه جدول شماره ۶ گردد)

۲-۹- ارائه مستندات مربوط به تجهیزات و ماشین آلات (کپی سند مالکیت یا فاکتور خرید ماشین آلات) (ضمیمه جدول شماره ۷ گردد)

۲-۳- پیش نویس قرارداد (بخش سوم)

۲-۵- در صورت وجود هرگونه نامه، صورتجلسه، مدارک و ضمائم که پس از دریافت اسناد مناقصه و تا قبل از زمان تحویل پیشنهاد، که از طرف مناقصه گزار به مناقصه گر تحویل گردید می بایست به امضا مجاز و مهر مناقصه گر برسد.

۲-۶- سایر مدارکی که در ارزیابی مناقصه گر مؤثر خواهد بود.

۲-۷- مسئولیت ارائه کسری از اسناد تماماً به عهده مناقصه گر می باشد.

۳- **محتوای پاکت (ج):** شامل اسناد و مدارک به شرح ذیل می باشد:

۱- فرم پیشنهاد قیمت تکمیل شده توسط مناقصه گر (**بخش چهارم**) که به تأیید و مهر و امضاء اشخاص مجاز رسیده باشد.

**تبصره ۱ (مهم):** مناقصه گر هیچگونه اثری از قیمت یا توضیح اشاره کننده به قیمت را نباید در اسناد و مدارک پاکت (الف و ب) ارائه نماید.

**تبصره ۲ (مهم):** کلیه صفحات اسناد و مدارکی که در پاکت (الف، ب و ج) فوق قرار می گیرند می بایست توسط افراد مجاز مناقصه گر مهر و امضاء گردد.

**تبصره ۳ (مهم):** الزامیست فرم شماره دو (فرمت پوششی پاکت) از محل نقطه چین تعیین شده برش، و بر روی هر یک از پاکت های مذکور فوق (الف، ب و ج) توسط مناقصه گر الصاق گردد، و همه پاکت های فوق باید در یک پوشش مشترک و مناسب بسته بندی و تحویل شود.

## ماده ۲۹. زمان و نحوه بازگشایی پاکت:

۱- زمان بازگشایی پاکت: حداکثر یک ماه پس از پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات می باشد.

۲- پاکت ها به ترتیب ذیل یکی پس از دیگری در کمیسیون معاملات مناقصه گزار بازگشایی و رسیدگی خواهد شد:

۱-۱- ابتدا پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) مناقصه گران مفتوح و با مفاد مندرج در ماده ۷ مطابقت، کنترل و بررسی می گردد و چنانچه بنا به تشخیص دستگاه مناقصه گزار تضمین شرکت در مناقصه ارسالی، مطابق مفاد مندرج در اسناد تهیه نشده باشد، پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته شده و پاکت ب و ج بصورت درب بسته عودت داده خواهد شد.

۲-۲- در صورت قبول تضمین شرکت در مناقصه از سوی کمیسیون معاملات، پاکت ب بازگشایی می گردد و اسناد مذکور توسط کمیته کیفی، فنی و بازرگانی بررسی و کنترل شده و در صورت کامل نبودن مدارک و مستندات و کسب امتیاز زیر ۶۵، پاکت ج بازگشایی نشده و درب بسته عودت خواهد شد.

۲-۳- در صورت کامل بودن اسناد و مدارک درخواستی، طی بررسی کمیته کیفی، فنی و بازرگانی، مناقصه گرانی که حداقل ۶۵ امتیاز را کسب نمایند، پاکت ج (پیشنهاد قیمت) بازگشایی می گردد.

**تبصره:** چنانچه در هر مرحله از بازگشایی پاکت مشخص گردد مستندات مرحله قبل دارای نواقص بوده و یا خلاف واقع و مغایر باشد، مناقصه گزار مجاز به رد تأییدیه های قبلی و حذف مناقصه گر از فرآیند مناقصه می باشد.

## ماده ۳۰. تعیین برنده مناقصه:

۱- تمامی قیمت های پیشنهادی مناقصه گران در مقایسه با هم و شرایط کیفی مورد بررسی قرار گرفته و کمترین قیمت پیشنهادی به عنوان برنده اعلام خواهد شد.

۲- چنانچه قیمت های پیشنهادی یکسان باشد و یا حداقل ۲ مناقصه گر توأماً واجد شرایط برنده مناقصه باشند تعیین ترتیب نفر اول تا سوم و همچنین برنده مناقصه به تشخیص کمیسیون معاملات مناقصه گزار خواهد بود و پیشنهاد دهندگان ضمن قبول این بند، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

## ماده ۳۱. رد یا قبول پیشنهادات:

در هر صورت مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد کلیه آنها مختار می باشد و پیشنهاد دهندگان ضمن قبول این بند حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایند.

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## ماده ۳۲. مهلت ارائه تضامین قراردادی توسط برنده مناقصه:

۱- برنده مناقصه مکلف است ظرف مدت یک هفته کاری از تاریخ ابلاغ کتبی مناقصه گزار، مطابق مفاد قرارداد نسبت به ارائه کلیه تضامین قراردادی و اسناد مورد نیاز مطابق نظر مناقصه گزار و تشریفات عقد قرارداد اقدام نماید.

۲- چنانچه نفر اول (برنده مناقصه) مطابق ابلاغ مناقصه گزار نسبت به ارائه تضامین قراردادی و عقد قرارداد در مدت تعیین شده بند فوق اقدام ننماید در این صورت تضمین شرکت در مناقصه ای که تسلیم نموده است بدون تشریفات قضائی به نفع مناقصه گزار ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین موردی مناقصه گزار مجاز می باشد (در صورت دارا بودن شرایط توجیه اقتصادی برای مناقصه گزار و بنا به صلاحدید) مراتب ارجاع کار را به نفر دوم و پس از آن به نفر سوم اعلام نماید و چنانچه نفرات دوم و سوم نیز به ترتیب حاضر به عقد قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات نگردند سپرده های شرکت در مناقصه این مناقصه گران نیز بدون تشریفات قضائی به نفع مناقصه گزار ضبط می گردد.

## ماده ۳۳. نحوه آزاد سازی تضامین شرکت در مناقصه:

۱- تضمین سایر مناقصه گران بجز نفرات اول، دوم و سوم، بعد از جلسه کمیسیون معاملات قابل آزاد سازی خواهد بود و پیشنهاد دهندگان حق هیچگونه اعتراضی را نخواهند داشت.

۲- تضمین شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم و سوم پس از ارائه تضمین حسن انجام تعهدات و عقد قرارداد توسط برنده مناقصه (نفر اول) قابل آزاد سازی خواهد بود.

## ماده ۳۴. هزینه های شرکت در مناقصه:

تمامی هزینه هایی که مناقصه گر در سیر مراحل شرکت در مناقصه و همچنین جهت تکمیل اسناد متحمل می شود تماماً به عهده مناقصه گر بوده و مناقصه گزار هیچگونه تعهدی در رابطه با هزینه ای را که مناقصه گر برای شرکت در مناقصه حاضر انجام داده را ندارد.

## ماده ۳۵. هزینه های چاپ آگهی مناقصه عمومی:

هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد و مکلف است مطابق ابلاغ طی فیش مجزا به حساب مناقصه گزار واریز نماید.

## ماده ۳۶. عدم تبانی:

۱- هرگاه در هر مرحله از مناقصه و یا انجام کار آگاهی حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زبان مناقصه گزار سازش نموده و مناقصه گزار به تبانی و مواضعه بین مناقصه گران و قوف حاصل نماید می تواند ضمن ضبط تضمین شرکت در مناقصه، پیشنهادهای مربوطه را مردود تشخیص داده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد از لیست شرکت های دارای صلاحیت جهت مناقصات دیگر حذف خواهد نمود.

۲- پیشنهاد دهندگان می بایست بدانند در موقعی که پیشنهاد در مرحله بررسی است اکیداً باید از هر نوع تماس مستقیم با هر یک از کارکنان مناقصه گزار و یا از طریق واسطه برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. بدیهی است هر نوع کوشش جهت اعمال نفوذ مستقیم و یا غیر مستقیم از سوی مناقصه گر موجب سلب وی خواهد شد و در این مورد مناقصه گزار مجاز و مختار است که آن مناقصه گر را از مناقصه حاضر و دیگر مناقصه های مرتبط محروم نماید.

## ماده ۳۷. سایر شرایط مناقصه:

۱- پس از موعد مقرر در فراخوان، هیچ گونه پیشنهادی اعم از کتبی و یا شفاهی، خواه قبل از گشایش پاکت ها و یا بعد از آن پذیرفته نخواهد شد.

۲- کلیه صفحات شرایط مناقصه و پیش نویس قرارداد و دیگر اسناد می بایست توسط اشخاص مجاز مطالعه و تأیید و امضاء و مهر گردد، چنانچه یک یا چند صفحه و یا تمامی اسناد مناقصه به تأیید و مهر مناقصه گر نرسد، تکمیل فرم پیشنهاد قیمت به منزله قبول تمامی اسناد، پیش نویس قرارداد و پیوست های آن می باشد و مناقصه گر حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۳- هر یک از مناقصه گران مکلف به تکمیل تمامی آئین ها و ردیف ها می باشند.

۴- شرکت کنندگان در مناقصه نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم نمایند و در صورت ارائه بیش از یک پیشنهاد، مناقصه گزار مجاز می باشد مناقصه گر را از ادامه فرآیند مناقصه حذف نماید.

۵- مناقصه گر با امضاء فرم پیشنهاد قیمت اقرار مینماید که دارای اهلیت و صلاحیت لازم برای انجام کار بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد، در غیر اینصورت کلیه مسئولیت و عواقب آن بعهدۀ مناقصه گر بوده و خود پاسخگوی نهادهای مربوطه خواهد بود و هیچگونه مسئولیتی متوجه شرکت سیمان مازندران نخواهد بود.



## اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به

### مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

- ۶- قرارداد ضمیمه اسناد به صورت پیش نویس بوده و تغییرات جزئی در آن بر اساس شرایط روز، طبق عرف معاملات با توافق طرفین قابل انجام خواهد بود.
- ۷- ارائه پیشنهاد قیمت هیچگونه حقی را برای متقاضیان و مناقصه گران ایجاد نخواهد کرد و تکلیف و یا سلب اختیاری برای شرکت سیمان مازندران (مناقصه گزار) به وجود نمی آورد و مناقصه گر با ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت در هر شرایطی حق اعتراض و طرح دعوی علیه مناقصه گزار در مورد پیشنهاد نداشته و اعلام می نماید که از این بابت هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
- ۸- چنانچه در هر زمان، خلاف واقع، مخدوش یا جعلی بودن اسناد ارائه شده از طرف پیشنهاد دهندگان محرز گردد طبق قوانین و مقررات مناقصه گزار، برخورد صورت گرفته که در این خصوص مناقصه گر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۹- اسناد به پاسخها و راهنمایی های تلفنی، شفاهی و غیر مکتوب در پیشنهادات فاقد اعتبار می باشد.
- ۱۰- برنده مناقصه به هیچ وجه حق واگذاری را به صورت جزئی و کلی به غیر ندارد و در صورت تخلف، مناقصه گزار مجاز است بدون آنکه محتاج به اقامه دعوی باشد به تشخیص خود نسبت به ضبط تضمین اقدام نماید.
- ۱۱- نشانی قانونی مناقصه گر و یا شماره تماس ارتباطی همان است که در آگهی ثبت شرکت و یا آخرین آگهی تغییرات شرکت و یا در فرم ارزیابی تأمین کنندگان و پیمانکاران و اسناد توسط مناقصه گر اعلام شده است، بدیهی است هر مکاتبه ای که به آدرس و شماره تماس مذکور ارسال شود ابلاغ تلقی خواهد شد، مگر اینکه هر گونه تغییر قبلاً بصورت مکتوب به مناقصه گزار اطلاع داده شده باشد.
- ۱۲- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد مناقصه را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب را بصورت مکتوب به تمامی مناقصه گران ابلاغ می نماید و در صورتی که پیشنهادی قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات، تسلیم شده باشد، مناقصه گر حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۱۳- مناقصه گر اقرار و اذعان نمود که هیچ یک از سهامداران یا اعضای هیات مدیره و یا ارکان اصلی وی از کارکنان و شاغلین شرکت سیمان مازندران (شامل کارکنان رسمی، پیمانی مدت معین، موقت و ارکان ثالث (پیمانکاری)) نبوده و در صورت برنده شدن از افراد مذکور در طول مدت قرارداد بکار نخواهد گرفت. بدیهی است در صورت احراز خلاف مراتب فوق و عدم رعایت این موضوع در هر یک از مراحل برگزاری مناقصه، ضمن محرومیت از ادامه حضور در فرآیند، تضامین شرکت در مناقصه ضبط خواهد شد و در صورت احراز پس از انعقاد قرارداد، مورد از مصادیق نقض قرارداد محسوب شده و شرکت سیمان مازندران مجاز است نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات و محرومیت در ارجاع کارهای بعدی، بدون تشریفات اداری و قضایی اقدام نماید، برنده مناقصه حق هرگونه اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- ۱۴- پیشنهاد دهنده تأیید مینماید مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوبه دیماه ۱۳۳۷ و مصوبات بعدی نبوده و چنانچه خلاف آن به اثبات برسد پیشنهاد وی مردود و ضمانتنامه شرکت در مناقصه به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد گردید.

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی



## فرم شماره ۱: فرم استرداد تضمین شرکت در مناقصه

مدیریت محترم شرکت سیمان مازندران

|            |                                                                                                                                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شخص حقوقی: | شرکت..... به شماره ثبت..... و<br>شناسه ملی..... و کد اقتصادی..... به نمایندگی اینجانبان<br>..... به عنوان رئیس هیات مدیره و..... به عنوان مدیرعامل اعلام<br>می نمایم: |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

با توجه به ارائه تضمین شرکت در مناقصه به پیوست، لطفا در صورت عدم قبولی پیشنهاد ارائه شده و برنده نشدن، مطابق شرایط ذکر شده در اسناد نسبت به آزاد سازی تضمین شرکت در مناقصه دستور مقتضی صادر فرمائید.  
جدول ذیل در صورت واریز وجه نقد جهت سپرده شرکت در مناقصه (تضمین شرکت در مناقصه) توسط مناقصه گر تکمیل گردد:

| مشخصات حساب مناقصه گر |      |         |          |               |
|-----------------------|------|---------|----------|---------------|
| شماره حساب            | بانک | کد شعبه | نام شعبه | نام صاحب حساب |
|                       |      |         |          |               |

نام و نام خانوادگی مدیرعامل :

شماره تماس :

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## فرم شماره ۲: فرمت پوششی پاکات

لطفا هر قسمت را به صورت جداگانه بریده و پس از تکمیل اطلاعات، بر روی پاکت مربوطه بچسبانید.

### پاکت (الف): پاکت تضامین سپرده شرکت در مناقصه

موضوع مناقصه: اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

نام شرکت: .....

آدرس: .....

تلفن: ..... فکس: ..... همراه: .....

مهر و امضاء مناقصه گر

### پاکت (ب): اطلاعات فردی و سازمانی شرکت کننده و فرم ارزیابی کیفی پیمانکاران و تأمین کنندگان

موضوع مناقصه: اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

نام شرکت: .....

آدرس: .....

تلفن: ..... فکس: ..... همراه: .....

مهر و امضاء مناقصه گر

### پاکت (ج): پاکت فرم پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه: اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

نام شرکت: .....

آدرس: .....

تلفن: ..... فکس: ..... همراه: .....

مهر و امضاء مناقصه گر

لطفا جهت تحویل پاکات تکمیل شده، این فرم را همراه داشته باشید.

برگه ارائه پاکات شرکت در مناقصه: اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

اینجانب ..... نماینده شرکت ..... در تاریخ: ..... ساعت: ..... پاکات

الف، ب و ج مربوط به مناقصه فوق الذکر را در محل امور بازرگانی شرکت سیمان مازندران تحویل آقا/خانم ..... نمودم.

مهر و امضاء مناقصه گر

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی



## فرم شماره ۳: فرم تأییدیه بازدید

### مدیریت محترم شرکت سیمان مازندران

بدینوسیله تأیید می شود آقای ..... به نمایندگی از شرکت ..... در تاریخ .....  
از جانبی و محل استقرار دستگاه موضوع قرارداد و مفاد آن بازدید بعمل آورده و این شرکت اعلام و تصدیق می نماید طی تشریح تمامی شرایط بطور  
دقیق برای نماینده ایشان، نسبت به نیازهای کیفی و کمی مناقصه گزار از هر لحاظ و همچنین شرایط نصب و راه اندازی بطور کامل تا اتصال به خطوط  
اصلی، اطلاعات کافی را کسب نموده و هیچ مورد مبهمی باقی نمانده است.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده



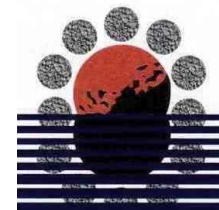
## بخش دوم

**فرم ارزیابی پیمانکاران و تأمین کنندگان**

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی



## مقدمه :

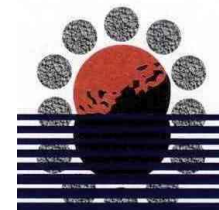
هدف از تهیه این پرسشنامه، تشخیص صلاحیت و ارزیابی کیفی تأمین کنندگان و پیمانکاران متقاضی کار جهت رفع نیاز و موارد مناقصه گزار به منظور بکارگیری تأمین کنندگان و پیمانکاران توانمند و با سابقه می باشد.

## شرایط ارزیابی :

- ۱- پرسشنامه بصورت کلی بوده و ممکن است در مراحل برگزاری مناقصه، نیاز به گرفتن اطلاعات تکمیلی در خصوص سوالات مطرح شده باشد و مناقصه گر مکلف به ارائه مدارک مورد نیاز می باشد. ضمناً در صورت درخواست مناقصه گزار جهت ارائه مستندات بصورت تکمیلی و اصل، مناقصه گر موظف به ارائه مطابق نظر مناقصه گزار می باشد.
- ۲- کلیه مدارک ارائه شده توسط پیشنهاد دهندگان، محرمانه تلقی شده و به عنوان امانت نزد مناقصه گزار نگهداری می گردند و در پایان فرآیند مناقصه، مناقصه گر حق درخواست عودت اسناد تسلیمی را نخواهد داشت.
- ۳- متقاضیان باید کلیه اطلاعات درخواست شده در پرسشنامه را بطور دقیق تکمیل نموده و مدارک و اسنادی را که نشانگر اعتبار اطلاعات مذکور می باشد، ضمیمه نمایند. به اطلاعات ارائه شده بدون مدرک معتبر، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- در صورت داشتن شخصیت حقوقی، اگر سازمان شما بخشی از یک گروه (سازمان) بزرگتر می باشد، سوالات پرسشنامه را فقط درمورد شرکت خود قید نمایید نه شرکت اصلی.
- ۵- مناقصه گزار هیچگونه الزامی به ارسال رفع نواقص مدارک و مستندات ارسال شده ندارد لذا مناقصه گران میبایست با دقت نسبت به تهیه و ارسال اسناد و مدارک خواسته شده اقدام نمایند.

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## دستورالعمل نحوه تکمیل اسناد ارزیابی

**الزامیست مناقصه گران ضمن مطالعه دقیق دستورالعمل، مدارک مورد نیاز را به ترتیب ذیل بنا به شرایط و در نظر گرفتن جایگاه حقوقی و حقیقی خود بصورت دسته بندی شده ارائه نمایند.**

### ۱- جهت اشخاص حقوقی:

- ۱-۱- اساسنامه، گواهی ثبت ثناء، روزنامه رسمی، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز، تصویر کد اقتصادی و گواهینامه معتبر مودیان مالیاتی. (ضمیمه جدول شماره ۱ گردد)
- ۱-۲- ارائه تصویر کارت ملی ارکان کلیدی اشخاص حقوقی (اعضای هیات مدیره، مدیر عامل) (ضمیمه جدول شماره ۱ گردد)
- ۲- مستندات مربوط به سوابق قراردادهای مشابه اجرا شده قبلی یا فاکتور فروش معتبر (کپی حداقل تعداد ۳ فقره نمونه مشابه با موضوع مناقصه) (ضمیمه جدول شماره ۲ گردد)
- ۳- مستندات مربوط به حسن سوابق و رضایت نامه کارفرمایان قبلی و گواهی صدور حسن انجام کار مربوط به سوابق مشابه (حداقل تعداد ۳ حسن سابقه مربوطه مشابه با موضوع مناقصه) (ضمیمه جدول شماره ۳ گردد)
- ۴- مستندات مربوط به توان مالی شامل گردش مالی منتهی سه سال اخیر، آخرین صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی، اظهار نامه مالیاتی، مستندات مرتبط به گواهی مالیات پرداخت شده در سه سال اخیر (ضمیمه جدول شماره ۴ گردد)
- ۵- ارائه گواهینامه های سیستم های مدیریتی اخذ شده (ضمیمه جدول شماره ۵ گردد)
- ۶- ارائه مجوزها قانونی بازرگانی و واردات کالا و غیره و گواهینامه های مربوطه (ضمیمه جدول شماره ۶ گردد)
- ۷- ارائه مستندات مربوط به تجهیزات و ماشین آلات (کپی سند مالکیت یا فاکتور خرید ماشین آلات) (ضمیمه جدول شماره ۷ گردد)
- ۸- چنانچه در هر زمان، خلاف واقع، مخدوش یا جعلی بودن اسناد ارائه شده از طرف پیشنهاد دهندگان، محرز گردد، بلافاصله امتیاز بندی انجام شده لغو گردیده و مسئولیت های ناشی از عواقب آن تماماً به عهده مناقصه گر بوده و ضمن رد تمامی پیشنهادهای مناقصه گر، طبق قوانین و مقررات مناقصه گزار، برخورد صورت گرفته که در این خصوص مناقصه گر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

مهر و امضاء  
مناقصه گر

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## جدول شماره ۱: اطلاعات مناقصه گر (مربوط به اشخاص حقوقی) (مستندات مربوطه ضمیمه گردد).

|                       |                                                   |                                          |                    |
|-----------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| نام شرکت              | وضعیت شرکت<br>(سهامی خاص/مسئولیت محدود/سهامی عام) | کد کارگاهی                               | تاریخ تأسیس        |
| محل ثبت               | شماره ثبت                                         | تاریخ آخرین تغییرات                      |                    |
| کد اقتصادی            | شناسه ملی                                         | حوزه مالیاتی                             |                    |
| موضوع فعالیت          |                                                   |                                          |                    |
| مشخصات مدیر عامل      | نام و نام خانوادگی                                | مشخصات رئیس هیئت مدیره                   | نام و نام خانوادگی |
|                       | شماره ملی                                         |                                          | شماره ملی          |
|                       | شماره تلفن همراه                                  |                                          | شماره تلفن همراه   |
| شماره تلفن ثابت       | شماره تلفن فکس                                    | نوع مالکیت<br>(دولتی / خصوصی / تحت پوشش) |                    |
| شماره حساب بانکی شرکت | بانک                                              | شعبه                                     |                    |
| آدرس دقیق شرکت        | کد پستی                                           |                                          |                    |
| آدرس ایمیل            |                                                   |                                          |                    |

## نمونه امضاء فرد و یا افراد مجاز به امضاء اوراق تعهد آور به موجب آخرین تغییرات و مهر شرکت را درج نمایید.

|                    |  |          |
|--------------------|--|----------|
| نام و نام خانوادگی |  | مهر شرکت |
| سمت در شرکت        |  |          |
| نمونه امضاء        |  |          |

الزامیست مستندات شامل اساسنامه، گواهی ثبت ثنا، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز، تصویر کد اقتصادی و گواهینامه معتبر مودیان مالیاتی، لیست صاحبان سرمایه شرکت همراه با مشخصات سهامداران همچنین تصویر کارت ملی ارکان کلیدی اشخاص حقوقی (اعضای هیات مدیره، مدیر عامل) و تصویر مصدق گواهی امضاء صاحبان امضاء مجاز صادر شده از سوی دفاتر رسمی ضمیمه این فرم گردد.

مهر و امضاء  
مناقصه گر

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی



## جدول شماره ۳: حسن سوابق کارهای مشابه قبلی

(مستندات مربوطه ضمیمه گردد.)

| ردیف | نام شرکت ارائه دهنده رضایت نامه | سال عقد قرارداد | تاریخ دریافت رضایت |
|------|---------------------------------|-----------------|--------------------|
|      |                                 |                 |                    |
|      |                                 |                 |                    |
|      |                                 |                 |                    |
|      |                                 |                 |                    |
|      |                                 |                 |                    |
|      |                                 |                 |                    |
|      |                                 |                 |                    |
|      |                                 |                 |                    |
|      |                                 |                 |                    |

## جدول شماره ۲: سوابق کاری و اجرایی مناقصه گر بر اساس قرارداد های منعقد

(مستندات مربوطه ضمیمه گردد.)

| ردیف | موضوع قرارداد | تاریخ قرارداد |     | طرف قرارداد |
|------|---------------|---------------|-----|-------------|
|      |               | ماه           | سال |             |
|      |               |               |     |             |
|      |               |               |     |             |
|      |               |               |     |             |
|      |               |               |     |             |
|      |               |               |     |             |
|      |               |               |     |             |
|      |               |               |     |             |
|      |               |               |     |             |
|      |               |               |     |             |

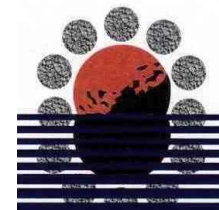
الزامیست مستندات مربوط به سوابق قراردادهای مشابه اجرا شده قبلی (کپی برابر اصل حداقل تعداد ۳ قرارداد مشابه با موضوع مناقصه) و مستندات مربوط به حسن سوابق و رضایت نامه کارفرمایان قبلی و گواهی صدور حسن انجام کار مربوط به سوابق مشابه (کپی برابر اصل حداقل تعداد ۳ حسن سابقه مربوط به قرارداد مشابه با موضوع مناقصه) ضمیمه این فرم گردد.

مهر و امضاء  
مناقصه گر

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی



## جدول شماره ۴: توان مالی

(مستندات مربوطه ضمیمه گردد.)

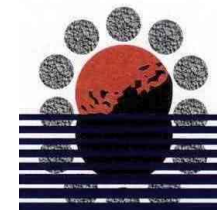
| ردیف | شرح            | مالیات پرداختی | بیمه پرداختی | درآمد ناخالص | دارایی ثابت |
|------|----------------|----------------|--------------|--------------|-------------|
| ۱    | ۱۴۰۲           |                |              |              |             |
| ۲    | ۱۴۰۳           |                |              |              |             |
| ۳    | ۱۴۰۴           |                |              |              |             |
|      | میانگین ۳ ساله |                |              |              |             |

الزامیست مستندات مربوط به توان مالی سه سال اخیر شامل گردش مالی، آخرین صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی، اظهار نامه مالیاتی، مستندات مرتبط به  
کواهی مالیات پرداخت شده ضمیمه این فرم گردد.

مهر و امضاء  
مناقصه گر

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## جدول شماره ۵: لیست گواهینامه های سیستم های مدیریتی اخذ شده (مستندات مربوطه ضمیمه گردد).

| ردیف | نام سیستم مدیریتی | نام مؤسسه صادر کننده گواهینامه | نوع گواهینامه (ملی / بین المللی) | تاریخ دریافت | تاریخ اعتبار |
|------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|
|      |                   |                                |                                  |              |              |
|      |                   |                                |                                  |              |              |
|      |                   |                                |                                  |              |              |
|      |                   |                                |                                  |              |              |

## جدول شماره ۶: پروانه بهره برداری و گواهینامه صلاحیت مرتبط با موضوع مناقصه از مراجع ذیصلاح (مستندات مربوطه ضمیمه گردد).

| ردیف | پایه | عنوان رشته تخصصی | تاریخ صدور | تاریخ انقضاء | سازمان صادر کننده |
|------|------|------------------|------------|--------------|-------------------|
|      |      |                  |            |              |                   |
|      |      |                  |            |              |                   |
|      |      |                  |            |              |                   |
|      |      |                  |            |              |                   |

الزامیست گواهینامه های سیستم های مدیریتی اخذ شده و دیگر گواهینامه ها و پروانه و مجوزها مربوطه ضمیمه گردد.

مهر و امضاء  
مناقصه گر

## شرکت سیمان مازندران

(سہامی عام)

## اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به

### مرمت ، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

**جدول شماره ۷:** فهرست ماشین آلات ، تجهیزات و ابزارآآماده به کار (مرتبط با فرآیند موضوع مناقصه)

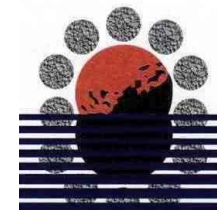
(مستندات مربوطه ضمیمه گردد.)

[illegible]

**معیار ارزیابی به شرح جدول ذیل بوده و ارائه مدارک و مستندات مربوطه به آن الزامی می باشد**

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت ، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

| ردیف         | شرح                                                                                                                                                    | حداکثر امتیاز | توضیحات                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱            | ارائه مستندات و مدارک (اساسنامه- آگهی تأسیس - آخرین آگهی تغییرات امضاء مجاز- شرایط عمومی مناقصه به همراه پیش نویس قرارداد تمامی صفحات مهر و امضاء شده) | ۱۲            | بر مبنای مستندات ارائه شده و تکمیل فرم های سند حاضر توسط مناقصه گر، ارزیابی صورت خواهد پذیرفت. |
| ۲            | داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر ( کار انجام شده ) سه فقره قرارداد و یا فاکتور فروش معتبر                                                          | ۲۴            |                                                                                                |
| ۳            | حسن سابقه و رضایت قراردادهای مشابه ( تعداد سه فقره )                                                                                                   | ۲۴            |                                                                                                |
| ۴            | توان مالی                                                                                                                                              | ۲۰            |                                                                                                |
| ۵            | نظام های مدیریت                                                                                                                                        | ۲             |                                                                                                |
| ۶            | مجوزها / پروانه بهره برداری / گواهی صلاحیت                                                                                                             | ۳             |                                                                                                |
| ۷            | ابزار/ تجهیزات و ماشین آلات                                                                                                                            | ۱۵            |                                                                                                |
| جمع امتیازات |                                                                                                                                                        | ۱۰۰           | حداقل امتیاز قابل قبول ۶۵ امتیاز می باشد                                                       |



## بخش سوم

پیش نویس قرارداد

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی



## فهرست

|    |                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------|
| ۲۵ | ماده ۱. موضوع قرارداد:                                    |
| ۲۵ | ماده ۲. اسناد و مدارک قرارداد:                            |
| ۲۵ | ماده ۳. مدت قرارداد:                                      |
| ۲۵ | ماده ۴. ملاک توزین و محاسبه:                              |
| ۲۶ | ماده ۵. حق الزحمه قرارداد:                                |
| ۲۶ | ماده ۶. نحوه پرداخت:                                      |
| ۲۶ | ماده ۷. تعدیل:                                            |
| ۲۶ | ماده ۸. افزایش/کاهش:                                      |
| ۲۶ | ماده ۹. محل انجام کار:                                    |
| ۲۶ | ماده ۱۰. تضمین انجام تعهدات:                              |
| ۲۶ | ماده ۱۱. کسور قانونی:                                     |
| ۲۷ | ماده ۱۲. تعهدات و تأییدات پیمانکار:                       |
| ۲۹ | ماده ۱۳. تعهدات و تأییدات کارفرما:                        |
| ۲۹ | ماده ۱۴. نمایندگان و دستگاه نظارت:                        |
| ۳۰ | ماده ۱۵. جرائم:                                           |
| ۳۰ | ماده ۱۶. فسخ قرارداد:                                     |
| ۳۰ | ماده ۱۷. تعهد عدم خروج ماشین آلات:                        |
| ۳۱ | ماده ۱۸. قانون منع مداخله کارکنان دولت:                   |
| ۳۱ | ماده ۱۹. مالکیت و محرمانه بودن اطلاعات:                   |
| ۳۱ | ماده ۲۰. خاتمه قرارداد:                                   |
|    | <b>Bookmark not defined.</b>                              |
| ۳۱ | ماده ۲۱. صلاحیت عقد قرارداد:                              |
| ۳۱ | ماده ۲۲. هدایا:                                           |
| ۳۱ | ماده ۲۳. داور قرارداد و حل اختلاف:                        |
| ۳۱ | ماده ۲۴. اطلاع پیمانکار از کلیه خصوصیات و مشخصات قرارداد: |
| ۳۱ | ماده ۲۵. تسویه حساب نهایی:                                |
| ۳۲ | ماده ۲۶. عدم واگذاری و انتقال قرارداد به غیر:             |
| ۳۲ | ماده ۲۷. قانون و مقررات حاکم بر قرارداد:                  |
| ۳۲ | ماده ۲۸. اقامتگاه طرفین:                                  |
| ۳۲ | ماده ۲۹. فورس ماژور:                                      |
| ۳۲ | ماده ۳۰. محل تنظیم قرارداد:                               |
| ۳۲ | ماده ۳۱. نسخ قرارداد:                                     |
| ۳۳ | پیوست شماره ۱: شرح خدمات و تعهدات تکمیلی.                 |
| ۳۶ | پیوست شماره ۲: جدول شکست قیمت.                            |
|    | Error! Bookmark not defined.                              |
| ۴۰ | پیوست شماره ۳: ماشین آلات مورد نیاز فعال در معدن.         |
|    | Error! Bookmark not defined.                              |
| ۴۰ | پیوست شماره ۴: زمانبندی و مقدار تحویل.                    |
|    | Error! Bookmark not defined.                              |
|    | پیوست شماره ۵: چارت سازمانی نیروهای فعال معدن.            |
|    | Error! Bookmark not defined.                              |
|    | پیوست شماره ۶: جدول سبد خدمات رفاهی ( کمک های غیر نقدی).  |
|    | Error! Bookmark not defined.                              |
|    | پیوست شماره ۷: جدول معاینات و آزمایشات دوره ای.           |
|    | Error! Bookmark not defined.                              |
| ۴۱ | پیوست شماره ۸: آخرین آگهی تغییرات حق امضاء مجاز.          |

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## پیش نویس قرارداد

قرارداد فیما بین شرکت سیمان مازندران (سهامی عام) به شماره ثبت ۹ نکا و به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۶۵۲۲۰ و کد اقتصادی شماره ۵۶۹۶-۳۱۳۹-۴۱۱۳ به نمایندگی آقایان سید هوشنگ خلفوندی (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و رضا شفاعی (رئیس هیئت مدیره) به نشانی مازندران - نکا - جنب قریه آبلو - کارخانه سیمان مازندران به شماره تلفن ۸-۳۴۷۲۴۱۴۵-۰۱۱ که منبعا در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت (سهامی) به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... با کد اقتصادی شماره ..... به نمایندگی آقایان ..... (مدیرعامل) و ..... (رئیس هیئت مدیره) به نشانی : ..... تلفن ..... و کد پستی ..... که منبعا در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر قراردادی با شرایط و مفاد ذیل منعقد می گردد:

## ماده ۱. موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از :

اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به احداث ساختمان، مرمت و بازسازی ساختمان، پی کنی ساختمان، آرماتور بندی، قالب بندی، بتن ریزی، مقاوم سازی، اجرای اسکلت بتنی، اجرای اسکلت فلزی، هرگونه دیوار چینی اعم از سفال، آجر گری، بلوک تی خالی و تو پر و دیوار پیش ساخته، سنگ چین دیوار، گچ کاری به همراه زیر سازی، عایق کاری، کاشی کاری، سرامیک کاری، سنگ کاری نصب درب و پنجره، قرنیز کاری، بند کشی و اندود کاری، ایجاد زیر ساخت جهت تأسیسات برقی و مکانیکی، تخریب اعم دیوار و بتن مسلح و معمولی، اجرای داربست بندی و برچیدن آن، جابجایی نخاله های ساختمانی و هرگونه اقدام تکمیلی دیگر به همراه تمامی عملیات های مربوطه مطابق اعلام و معرفی پروژه و نقشه های اعلامی توسط کارفرما حین قرارداد

## ماده ۲. اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این قرارداد می باشد:

۱- متن قرارداد حاضر

۲- پیوست ها

✓ پیوست شماره ۱: شرح خدمات و شرایط خصوصی

✓ پیوست شماره ۲: جدول شکست قیمت

✓ پیوست شماره ۳: زمانبندی و مقدار تحویل

✓ پیوست شماره ۴: آخرین آگهی تغییر صاحبان امضاء مجاز

۳- صورتجلسات، الحاقیه ها، موافقتنامه ها، سایر اسناد و همچنین اسناد تکمیلی که حین اجرای کار چه به صورت مشخصات فنی، دستور کار و صورت مجلس به پیمانکار ابلاغ و یا بین طرفین قرارداد مورد توافق و به امضاء صاحبان امضاء مجاز واقع شده و مبادله میگردد جزو اسناد و مدارک قرارداد بشمار می آید.

## ماده ۳. مدت قرارداد:

مدت زمان قرارداد پس از ابلاغ کارفرما از تاریخ ...../...../۱۴۰۵ لغایت ...../...../۱۴۰۶ به مدت یکسال شمسی می باشد که پیمانکار مکلف است مطابق جدول زمانبندی ذیل اقدام نماید:

تبصره ۲: در صورت تشخیص و رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار مدت قرارداد طی توافق تمدید خواهد شد.

## ماده ۴. ملاک محاسبه:

ملاک محاسبه بابت موارد مندرج در جدول مندرج در پیوست شماره ۲ به شرح ذیل می باشد:  
خدمات انجام شده مطابق صورتجلسه تنظیمی فیما بین در پایان هر ماه می باشد.

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی



## ماده ۵. حق الزحمه قرارداد:

مبلغ کل قرارداد بصورت ناخالص شامل بهای تعهدات و تأییدات پیمانکار مندرج در قرارداد حاضر جهت انجام عملیات موضوع قرارداد بطور تقریبی مطابق جدول شکست قیمت پیوست شماره دو [هیچگونه مبلغی در این قسمت درج نگردد] [ریال (به حروف):] [هیچگونه مبلغی در این قسمت درج نگردد] [ریال] خواهد شد.

## ماده ۶. نحوه پرداخت:

۱- پیمانکار می بایست در هر ماه صورتحساب را طبق دستورالعمل و صورتجلسه های فیما بین تنظیم، و آن را تسلیم ناظر نماید. ناظر صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک قرارداد کنترل کرده و آنرا در مدت حداکثر ۵ روز از تاریخ دریافت پس از تأیید برای مدیریت کارخانه ارسال نموده و پس از تأیید مدیریت کارخانه، امور مالی کارفرما پس از رسیدگی تمامی جوانب و کسر کسور قانونی طبق قرارداد، مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، پرداخت خواهد نمود.

۲- پرداخت آخرین صورت وضعیت منوط به ارائه مفاسد حساب از مراجع ذیصلاح توسط پیمانکار خواهد بود.

۳- پیمانکار مکلف است کلیه فاکتورهای خود را در سامانه مؤدیان مالیاتی ثبت نموده و سند ثبت در سامانه را به همراه فاکتور به کارفرما ارائه نماید.

۴- مطالبات پیمانکار به حساب سیبا شماره ..... بانک ..... شعبه ..... بنام شرکت ..... واریز خواهد شد.

**تبصره:** چنانچه در چارچوب ضوابط، پرداخت مالیات بر ارزش افزوده ضرورت یابد، مالیات بر ارزش افزوده با ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و صورتحساب مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، توسط مصرف کننده عمده قابل پرداخت می باشد.

## ماده ۷. تعدیل:

مبلغ قرارداد تا زمان تحویل قطعی (پایان گارانتی) ثابت و مقطوع بوده و تحت هیچ شرایطی حتی در زمان تورم هم افزایش نخواهد یافت.

## ماده ۸. افزایش/کاهش:

افزایش یا کاهش قرارداد تا ۲۵ درصد نسبت به مقدار کل با ابلاغ کتبی کارفرما در صورت لزوم متناسباً با تمدید مدت بلامانع و مجاز می باشد و پیمانکار موظف به تأمین بدون تغییر قیمت خواهد بود و هیچگونه افزایش قیمتی مورد قبول نمی باشد.

## ماده ۹. محل انجام کار:

محل انجام عملیات، شرکت کارفرما و مکان تعیین شده در کارخانه از سوی ناظر حین قرارداد واقع در مازندران، نکا، جنب قریه آبلو و مهمانسرای شرکت سیمان مازندران واقع در شهرستان میاندرد، بادله، شهرک سیمان مازندران می باشد.

## ماده ۱۰. تضمین انجام تعهدات:

۱- پیمانکار متعهد است چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به منظور حسن اجرای تعهدات به کارفرما ارائه نماید.

۲- در صورت ایجاد هرگونه خسارت از اقدامات و یا عدم اجرای تعهدات و سایر تخلفات قراردادی (توسط پیمانکار)، کارفرما می تواند خسارات وارده را از محل تضامین و مطالبات و یا به هر نحو مقتضی استیفا نموده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۳- تضامین اخذ شده در پایان قرارداد پس از انجام ماده ۱۸ (تسویه حساب نهایی) به پیمانکار مسترد می گردد.

## ماده ۱۱. کسور قانونی:

۱- کارفرما کسور متعلقه به قرارداد را به شرح ذیل از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود:

۱-۱- از هر پرداخت به پیمانکار، معادل ده درصد (۱۰٪) بابت تضمین حسن اجرای کار کسر خواهد شد.

**تبصره:** کارفرما این حق را خواهد داشت تا از پرداخت تمام یا قسمتی از این مبلغ در مقابل عدم انجام تمام یا بخشی از موضوع قرارداد با ذکر نواقص و دلایل موجه خودداری نماید و آزادسازی مبالغ در این خصوص صرفاً منوط به تأیید ناظر می باشد.

۱-۲- از هر پرداخت طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی سپرده بیمه کسر خواهد شد.

۱-۳- کلیه کسور قانونی مربوط به قرارداد (چه در مقطع انعقاد قرارداد و یا بعد از آن وضع گردد) بعهده پیمانکار می باشد.

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



## اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

۲- آزاد سازی مبالغ مکسوره، غیر تبصره ماده حاضر منوط به انجام ماده ۱۸ (تسویه حساب نهایی) توسط پیمانکار می باشد.

### ماده ۱۲. تعهدات و تأییدات پیمانکار:

۱- پیمانکار ملزم و متعهد به اجرا و رعایت تمامی مفاد قرارداد حاضر و شرح خدمات و تعهدات مندرج در سایر اسناد پیوست می باشد و مسئولیت انجام تمامی موارد و همچنین شرح وظایف ابلاغی از سوی کارفرما در حین قرارداد، تماماً به عهده پیمانکار بوده و متعهد است مطابق درخواست و زمانبندی تعیین شده توسط کارفرما به نحو شایسته و ماهرانه، توسط کارکنان صلاحیت دار و با تجربه و ماشین آلات به تعداد مکفی خدمات مربوطه را انجام داده و در اجرای آن امکانات و ضوابط مربوطه را بکار گیرد، به نحوی که کوچکترین خللی در اجرای عملیات پیش نیاید.

#### ۲- نیروی کار:

۱-۲- هزینه و تأمین به موقع تمامی نیروی کار در هر شرایط متصوره جهت انجام موضوع قرارداد مطابق شرح خدمات و تعهدات مندرج در سایر اسناد پیوست و دیگر پیوست ها چه در ابتدای قرارداد و حین آن تماماً به عهده پیمانکار می باشد پیمانکار متعهد است تمامی افرادی که در هر پست مورد نیاز در جهت اجرای مفاد قرارداد بکار گیری میکند دارای صلاحیت، تخصص و گواهینامه های معتبر و مجوزهای قانونی مربوطه بوده و سایر مدارک مورد نیاز کاری خود را بر اساس قوانین و مقررات از مراجع قانونی و نظارتی اخذ و دارا باشند و پیمانکار مکلف است ضمن آموزش های لازم جهت برپایی و اجرای صحیح به افراد درگیر در این کار، نسبت به کنترل و بررسی اعتبار کلیه مستندات، گواهینامه و مدارک مربوطه اقدام نموده و در صورت قصور و بروز هرگونه حادثه کلیه مسئولیت ها و جبران خسارات وارده بعهد پیمانکار می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود. در این خصوص پیمانکار مکلف است مستندات مربوطه را ارائه کارفرما نماید و تسلیم مدارک به کارفرما به هیچ عنوان رافع و محدود کننده مسئولیت های قراردادی پیمانکار طبق مفاد قرارداد نخواهد بود.

۲-۲- کلیه نیروی کار (اعم از نیرو عملیاتی، راننده و غیره) که در اجرای این قرارداد مشغول به فعالیت می باشند کارکنان پیمانکار بوده و مسئولیت و هزینه تمامی نیروهای بکارگیری شده در جهت اجرای قرارداد، به هر شکل متصوره و همچنین حقوق و دستمزد آنان با رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی به عهده پیمانکار می باشد و مکلف است در تمامی شرایط کلیه قوانین و مقررات مربوطه را رعایت نماید و کارفرما در مقابل کارکنان پیمانکار هیچگونه تعهدی از نظر استخدام و غیره را نداشته و هرگونه ادعائی در این رابطه از طرف پیمانکار و یا کارکنان وی علیه کارفرما مسموع نخواهد بود و کارفرما مبرا می باشد.

۲-۳- پیمانکار متعهد و موظف به رعایت کلیه شئونات اسلامی، اداری و مالی مطابق نظر و اعلام کارفرما در محیط کار بوده و متعهد است به نیروی انسانی که در اجرای موضوع قرارداد بکار می گیرد تکلیف نماید که نظم و مقررات انضباطی و مقررات کلی شرکت کارفرما را رعایت نمایند.

۲-۴- هرگاه به تشخیص کارفرما یکی از پرسنل پیمانکار یا تعدادی از آنها واجد شرایط نبوده و از صلاحیت های مورد نظر جهت انجام مسئولیت یا کارهای محوله برخوردار نباشند و یا در ایفای مسئولیت خود تعلل و مسامحه نمایند کارفرما می تواند تعویض و جایگزینی آنها را بدون اینکه هیچ مسئولیتی برای کارفرما در پی داشته باشد از پیمانکار درخواست نماید و پیمانکار متعهد است ضمن اقدام مطابق نظر کارفرما پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد.

۲-۵- هزینه و تأمین محل اسکان و وسیله ایاب و ذهاب، تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۲-۶- رئیس کارگاه و نماینده HSE مکلف به حضور مستمر در محل اجرای عملیات طبق برنامه اعلامی از سوی کارفرما و موازین ابلاغی حین قرارداد می باشند بگونه ای که دسترسی فیزیکی وی همچنین تلفنی (در مواقع ضروری) به آنان میسر باشد و عدم دسترسی به آنان به هر دلیلی به منزله نقض تعهد از جانب پیمانکار تلقی شده و هیچکدام از این افراد نمی تواند بطور همزمان، سمت فرد دیگر را داشته باشند. بدیهی است هر گونه ابلاغ به رئیس کارگاه و یا توافق با آن جهت اجرای موضوعات مختلف قرارداد، به منزل ابلاغ و توافق با پیمانکار می باشد.

#### ۳- بیمه نامه و مسئولیت آن:

۳-۱- پیمانکار موظف است با هزینه و مسئولیت خود کلیه بیمه های لازم و کافی اعم از تأمین اجتماعی، تکمیلی، مسئولیت مدنی و شخص ثالث، حوادث و دیگر موارد تکمیلی که پوشش دهنده کلیه خسارات و زیان های ناشی از هر علتی باشند را در ارتباط با قرارداد حاضر با سقف مناسب اخذ نماید، چه بیمه نامه هایی که در قرارداد ذکر شده باشد و یا نه، و در صورت عدم پوشش بیمه نامه ها، پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت مالی و جانی به کارفرما، کارکنان خود و اشخاص ثالث خواهد بود.

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



## اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به

### مرمت، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

۳-۲- پیمانکار موظف است با هزینه خود کارگاه و تجهیزات و ماشین آلات را بیمه نماید این بیمه باید ضرر و زیان و خسارات وارده به کلیه تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و اماکن و ساختمان ها را پوشش دهد، اعم از آنکه پیمانکار تهیه نموده باشد و یا به هر نحوی پیمانکار به آن دسترسی داشته و یا در اختیار پیمانکار قرار گرفته باشد.

۳-۳- بیمه نامه ها باید طبق ضوابط بطور کامل تهیه شوند و در طول مدت قرارداد دارای اعتبار باشد و در صورت لزوم پیمانکار راساً می بایست نسبت به تمدید آنها اقدام نماید و پیمانکار باید تصویر بیمه نامه ها را قبل از شروع قرارداد طی مکاتبه به کارفرما ارائه دهد. هماهنگی، تسلیم بیمه نامه به کارفرما و همچنین تایید این بیمه نامه ها به هیچ عنوان رافع و محدود کننده مسئولیت های قراردادی پیمانکار طبق مفاد قرارداد نخواهد بود.

#### ۴- الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE):

۴-۱- با امضاء قرارداد پیمانکار اعلام نموده نسبت به تمامی قوانین و مقررات و همچنین دستورالعمل های HSE در حوزه های نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و کارگاه و دیگر موارد متصوره آگاهی کامل داشته و طول مدت قرارداد جهت انجام تمامی عملیات کلیه دستورالعمل ها و آیین نامه های مربوطه و همچنین اعلامی از سوی کارفرما را حین قرارداد بکارگیری نموده و در تمامی موارد چه در قرارداد ذکر شده باشد و یا نه رعایت می نماید.

۴-۲- هزینه و تأمین کلیه لوازم ایمنی، حفاظتی اعم از دستکش، کلاه ایمنی، عینک ایمنی، ماسک، لباس کار، کفش ایمنی و هرگونه لوازم مورد نیاز دیگر در تمامی مراحل انجام کارها مطابق آیین نامه ها و قوانین و مقررات مربوطه در طول مدت قرارداد بابت تمامی نیروهایی که پیمانکار بکارگیری می کند تماماً به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار متعهد است در اسرع وقت تأمین و در اختیار پرسنل قرار دهد.

#### ۵- مسئولیت حوادث و خسارت:

۵-۱- در راستای انجام موضوع قرارداد در صورت بروز هرگونه حوادث و سانحه جزئی و کلی در هر شرایط و مکانی به هر شکل متصوره که منجر به فوت، نقص عضو، صدمات بدنی و خسارت مالی به افراد بکارگیری شده از سوی پیمانکار، اشخاص ثالث و کارفرما گردد، تمامی مسئولیت و هزینه آن اعم از دیات، پزشکی، درمانی، مالی و هرگونه موارد تکمیلی دیگر به عهده پیمانکار بوده و متعهد است ضمن پاسخگویی به نهادهای سازمانهای مربوطه کلیه خسارات وارده را به هر شکل ممکن جبران نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۵-۲- پیمانکار مکلف است تمامی تدابیر لازم جهت جلوگیری از وارد شدن خسارت به تجهیزات و ماشین آلات خود، کارفرما و اشخاص ثالث اتخاذ نماید، و در صورت بروز حادثه و ایجاد خسارت، در صورت مقصر بودن پیمانکار و نیروهای تحت امر وی، پیمانکار موظف به جبران تمامی خسارات با هزینه خود می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

#### ۶- اخذ مقاصد حساب از مراجع ذیربط بعهد پیمانکار می باشد.

۷- پیمانکار متعهد است صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی طبق ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکار مصوب ۱۳۸۹ اخذ، و رعایت نماید.

۸- پیمانکار مکلف است مطابق ماده ۴ آیین نامه آموزشی ایمنی کارفرمایان، کارگران، و کارآموزان قبل از امضاء قرارداد مستندات آموزشی مربوطه را اخذ، و رعایت نماید.

۹- پیمانکار مکلف است طبق ماده ۴ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب ۱۳۸۹، کلیه قوانین و مقررات آیین نامه ها و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشتی کار مطابق دستورالعمل های صادره توسط وزارت کار و امور اجتماعی و سایر مراجع ذیصلاح کشور در محل کارگاه و به هنگام اجرای کارهای موضوع قرارداد را در طول مدت قرارداد رعایت نماید و پیمانکار در هنگام امضاء قرارداد حاضر اقرار می نماید که تمامی آیین نامه های مربوطه را مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت تمامی مفاد آیین نامه ها می داند.

۱۰- در صورت صدور حکم قطعی از مراجع اداری و قضایی و یا نظارتی مبنی بر محکومیت کارفرما در رابطه با خسارت ناشی از حوادث کار و عدم رعایت قوانین از جمله مقررات ایمنی و عدم نظارت و مدیریت توسط پیمانکار، به محض اعلام از طرف کارفرما کلیه هزینه و مبالغ مذکور باید توسط پیمانکار (با سلب و ساقط نمودن هرگونه اعتراض از خود) پرداخت و جبران گردد، در غیر اینصورت کارفرما مختار است از بستنکاری پیمانکار از هر محل و

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



## اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به مرمت، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

اموال و ضمانتی کسر و تأمین نماید، و در صورت عدم کفایت هر یک از این محل ها با طرح دعوی از طریق محاکم صدور حکم بر محکومیت پیمانکار را تقاضا نماید و پیمانکار ضمن اقرار به این موضوع، دعوی کارفرما را پذیرفته و به حکم صادر تمکین خواهد نمود.

۱۱- پیمانکار با امضای قرارداد حاضر اقرار می نماید که جهت انجام موضوع قرارداد در تمامی شرایط آیین نامه و دستورالعمل قوانین کار و تأمین اجتماعی و موارد بیمه ای، آیین نامه وسایل حفاظت فردی، آیین نامه مشاغل سخت و زیان آور، آیین نامه مربوط به احداث جاده و مسیر تردد، دستورالعمل اجرایی نحوه فعالیت کمیته های تشخیص مشاغل سخت و زیان آور، اجرای مقررات سیستم استاندارد ایزو، آیین نامه پیشگیری و مبارزه با آتش سوزی در کارگاه ها و همچنین حین حریق، آیین نامه جامع بهداشت، آیین نامه ایمنی جوشکاری و برشکاری، دستورالعمل های استفاده از ماشین آلات و همچنین وسایل حمل و نقل و جابجاکردن مواد و اشیاء، آیین نامه حفاظتی تأسیسات الکتریکی و مکانیکی در کارگاه ها، قوانین و مقررات حفاظت و ایمنی و بهداشت در کارگاه، محیط کار، آیین نامه ایمنی ماشین آلات و همچنین دستورالعمل های و آیین نامه های HSE، دستورالعمل و آیین نامه مربوط به مواد خطرناک و مواد قابل اشتعال و مواد قابل انفجار، آیین نامه کار در شب و تمامی دستورالعمل ها و آیین نامه های مرتبط دیگر که شامل این قرارداد خواهد شد اطلاع و آگاهی کامل دارد و متعهد است خود و پرسنل های وی در راستای انجام قرارداد، کلیه موارد را در تمامی زمینه ها و در کلیه مراحل بطور دقیق رعایت نمایند.

۱۲- بررسی تمامی شرایط فنی، استحکام و ایمنی و بیمه ای تجهیزات، ماشین آلات، امکانات، مصالح و ابزاری که خود پیمانکار تأمین می نماید و یا بنا به ضرورت و طی درخواست پیمانکار، در صورت صلاحدید کارفرما در اختیار پیمانکار قرار میگیرد تماماً بعهده پیمانکار بوده و مکلف است قبل از استفاده تمامی مسائل ایمنی، بیمه ای را بررسی و هرگونه اقدام کنترلی دیگر را لحاظ نماید و استفاده از تمامی موارد مذکور به منزله رعایت و تأیید کلیه الزامات ایمنی و غیره توسط پیمانکار می باشد و در صورت بروز خسارت به هر طریق متصوره تمامی مسئولیت آن و جبران خسارات وارده بعهده پیمانکار می باشد.

۱۳- پیمانکار باید توانایی تأمین و پرداخت حداقل یک ماه کلیه هزینه های جاری کارگاه از جمله حقوق و دستمزد پرسنل را دارا باشد.

### ماده ۱۳. تعهدات و تأییدات کارفرما:

۱- کارفرما می بایست زمان انجام عملیات مکانی را جهت نگهداری تجهیزات پیمانکار در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۲- کارفرما می بایست در موعد مقرر نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام نماید.

۳- هزینه و تأمین مصالح مورد نیاز جهت انجام عملیات تماماً به عهده کارفرما می باشد.

### ماده ۱۴. نمایندگان و دستگاه نظارت:

۱- پیمانکار یک شخص حقیقی را در راستای اجرای دقیق قرارداد که دارای اختیارات کافی باشد، بعنوان سرپرست کارگاه خود (مطابق جدول شماره ۵) با صدور اختیارات وی به بصورت مکتوب به کارفرما معرفی نماید و چنانچه در اجرا و عمل اختیارات سرپرست کارگاه مکفی نباشد پیمانکار بنا به درخواست کارفرما اختیارات را به همان نفر یا فرد دیگر واگذار خواهد نمود (در خصوص تفویض اختیار به شخص دیگر هیچگونه هزینه مازاد به پیمانکار پرداخت نخواهد شد)

۲- حضور سرپرست کارگاه در تمامی شرایط ضروری بوده می بایست در کلیه مواقع در دسترس باشد و و ابلاغ هرگونه دستور کتبی ازسوی ناظر یا نماینده کارفرما به سرپرست کارگاه پیمانکار به منزله ابلاغ به پیمانکار می باشد و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳- ناظرین مربوط به قرارداد حاضر از سوی کارفرما به شرح جدول ذیل معرفی شده، و مکلفند نسبت به همه گونه کنترل مقدور و مجاز در این خصوص مطابق مفاد قرارداد اقدام نمایند. بدیهی است کلیه اسناد پرداختنی پس از تأیید نظار قابل پرداخت می باشد.

| ناظر مستقیم            | ناظر عالی      |
|------------------------|----------------|
| دفتر فنی و برنامه ریزی | مدیریت کارخانه |

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## ماده ۱۵. جرائم:

۱- هرگاه پیمانکار در انجام تعهداتی که به موجب این قرارداد بر عهده وی می باشد قصور داشته و یا با تأخیر اقدام نماید و به موقع و در زمان تعیین شده عمل ننماید، کارفرما مختار است جرائمی به شرح ذیل محاسبه و بدون انجام تشریفات قضایی و اداری مستقیماً از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و برداشت نماید:

جدول جرایم عمومی:

| ردیف | شرح موضوع                                   | جرائم                                                                    |
|------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عدم رعایت الزامات HSE                       | در صورت بروز و اعلام اخطار کتبی ناظر بابت هر مورد یک در ..... صورت وضعیت |
| ۲    | عدم نظافت محوطه و جمع آوری ضایعات در کارگاه | در صورت بروز و اعلام اخطار کتبی ناظر بابت هر مورد یک در ..... صورت وضعیت |
| ۳    | رفتار ناایمن در کارگاه و محدوده کارخانه     | در صورت بروز و اعلام اخطار کتبی ناظر بابت هر مورد یک در ..... صورت وضعیت |
| ۴    | سرعت غیر مجاز در مسیر تردد                  | در صورت بروز و اعلام اخطار کتبی ناظر بابت هر مورد یک در ..... صورت وضعیت |
| ۵    | عدم رعایت الزامات ایمنی فردی                | در صورت بروز و اعلام اخطار کتبی ناظر بابت هر مورد یک در ..... صورت وضعیت |
| ۶    | عدم تأخیر در شروع قرارداد                   | در صورت بروز و اعلام اخطار کتبی ناظر بابت هر مورد یک در ..... صورت وضعیت |
| ۷    | عدم تأخیر در پیشرفت پروژه های مربوطه        | در صورت بروز و اعلام اخطار کتبی ناظر بابت هر مورد یک در ..... صورت وضعیت |

## ماده ۱۶. فسخ قرارداد:

۱- کارفرما می تواند، در هر یک از شرایط و موارد ذیل، نسبت به اعلام فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اعم از پست یا فاکس یا تحویل نامه به نماینده پیمانکار در محل کارخانه یا اظهارنامه از طرق محاکم قضائی به آدرس اعلامی در قرارداد اقدام نماید که بدون احتیاج به انجام تشریفات اداری و قضائی این قرارداد فسخ شده تلقی می گردد و با اعلام فسخ قرارداد، کارفرما مجاز می باشد ضمن اخذ و ضبط تضامین و مطالبات و همچنین جبران خسارات وارده، موضوع قرارداد را به هر نحوی که خود صلاح می داند راساً اقدام، یا از طریق پیمانکار دیگر انجام دهد.

۲-۱- هرگاه جمع جرائم از سقف ده درصد ( ۱۰٪ ) مبلغ کل قرارداد بیشتر شود.

۲-۲- در صورتیکه پیمانکار بطور کلی مفاد تمام و یا قسمتی از این قرارداد را رعایت ننماید.

۲-۳- در صورتیکه پیمانکار تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد را بدون موافقت کتبی کارفرما به غیر واگذار نماید.

۲-۴- چنانچه پیمانکار محکومیت جزایی پیدا کند.

۲-۵- در صورت تکرار و استمرار هر یک از موارد مندرج در ماده ۱۵ بنا به تشخیص و گزارش ناظرین.

۳-۶- در صورت بروز هرگونه تخلف از جانب پیمانکار.

۳-۷- در صورتیکه پیمانکار در رابطه با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های مصوبه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۷۴۳۰ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیأت محترم وزیران شود.

۲- پیمانکار پس از فسخ قرارداد حق مطالبه هیچگونه وجه بعنوان جبران پرداختهاییکه نموده یا جبران خسارات نخواهد داشت.

۳- در صورت عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار و یا فسخ قرارداد، کارفرما می تواند نسبت به انجام موضوع قرارداد از سایر منابع دیگر اقدام هزینه آن را با ۳۰ درصد بالاسری از محل مطالبات و یا تضامین و یا به هر شکل ممکن از پیمانکار، تأمین نماید و در این خصوص محاسبات امور مالی کارفرما تماماً مورد تأیید پیمانکار می باشد و پیمانکار متعهد است به هر شکل متصوره کلیه خسارات را جبران و پرداخت نماید که پیمانکار در این خصوص حق اعتراض و طرح دعوی علیه کارفرما و مطالبه ضرر و زیان را از خود سلب می نماید. در این مورد، نظر کارفرما قطعی بوده و مورد قبول پیمانکار می باشد.

## ماده ۱۷. ورود و خروج ماشین آلات و تجهیزات:

پیمانکار مکلف است ۲۴ ساعت قبل از ورود و خروج تمامی ماشین آلات و تجهیزات به محل انجام خدمات، طی لیست با ذکر جزئیات به کارفرما اعلام نماید.

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## ماده ۱۸. قانون منع مداخله کارکنان دولت:

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد. پیمانکار تعهد می نماید منافع این قرارداد را هیچ یک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی نشده یا بشود از آن استنباط نمود انتقال نداده و یا آنان را به شراکت قبول نکند. در صورت تخلف از مراتب فوق کارفرما حق خواهد داشت طبق مقررات قانون مزبور با پیمانکار رفتار نموده، قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از مطالبات پیمانکار و تضامین مربوطه وصول نماید. در این خصوص نظر کارفرما قطعی خواهد بود.

## ماده ۱۹. مالکیت و محرمانه بودن اطلاعات:

پیمانکار تعهد می نماید اطلاعاتی را که در جریان اجرای این قرارداد به دست می آورد محرمانه تلقی نموده و متعهد می شود که حداکثر سعی خود را در جلوگیری از افشای اطلاعات به هر فرد (به جز افراد مجاز از طرف کارفرما) به عمل آورد. این تعهد به طور مستمر بوده و با خاتمه قرارداد حاضر به پایان نمی رسد.

## ماده ۲۰. صلاحیت عقد قرارداد:

پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار مینماید که دارای مجوز و صلاحیت لازم برای انجام کار و عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد، در غیر اینصورت کلیه مسئولیت و عواقب آن بعهد پیمانکار بوده و خود پاسخگوی نهادهای مربوطه خواهد بود و هیچگونه مسئولیتی متوجه شرکت سیمان مازندران نمی باشد.

## ماده ۲۱. هدایا:

پیمانکار حق ندارد به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوطه یا واسطه ها و یا خویشاوندان آن ها حق العمل یا پاداش یا تحفه یا هدایایی اعم از نقدی و غیر نقدی عطا نموده و یا آنها را به هر طریق متصوره در منافع خود سهیم نماید و در صورت مشاهده و یا بروز موارد مذکور، کارفرما ضمن فسخ قرارداد و اقدام مطابق ضوابط و مقررات، مجاز به ضبط تضامین و مطالبات پیمانکار خواهد بود. بدیهی است پیمانکار حق هرگونه طرح دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

## ماده ۲۲. داور قرارداد و حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و اجرای این قرارداد ابتدا موارد از طریق مذاکره و دوستانه مرتفع و در صورت عدم حصول نتیجه، دادگستری شهرستان نکا به عنوان مرجع حل اختلاف، موضوع را حل و فصل خواهد نمود، و پیمانکار تا حل اختلافات موظف به ادای کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد خواهد بود.

## ماده ۲۳. اطلاع پیمانکار از کلیه خصوصیات و مشخصات قرارداد:

پیمانکار بدینوسیله اعلام می دارد که از محل انجام کار بازدید کرده و از شرایط عملیاتی، مقررات ایمنی و بیمه ای، تسهیلات موجود، شرایط اقلیمی و آنچه برای اجرای عملیات مهم و در آن موثر بوده (شامل: اسناد و مدارک قرارداد آشنایی با اسناد و مدارک دستگاه ها و ماشین آلات، تامین ابزار آلات و دستگاه های مورد نیاز، حجم کار و امکانات مورد نیاز، ضوابط و مقررات کارفرما در زمینه ساعات کار و تعطیلات، و سایر موارد مربوطه) کاملاً مطلع شده و هیچ نکته مبهمی باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن متعذر به عدم اطلاع خود شود و تمامی هزینه های متصوره جزئی و کلی و همچنین مستقیم و غیر مستقیم که شامل قرارداد خواهد شد را به همراه سود خود در مبلغ قرارداد محاسبه نموده و حق هیچ گونه ادعایی به عنوان خسارت و هزینه های اضافی سایر عوامل از این قبیل را نخواهد داشت.

## ماده ۲۴. تسویه حساب نهایی:

تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به اجرای موارد ذیل می باشد و پیمانکار مکلف است حداکثر یک ماه تقویمی از زمان خاتمه قرارداد نسبت به تسویه حساب تسویه اقدام نماید:

۲- ارائه مفصلاً حساب سازمان تامین اجتماعی

۳- ارائه گواهی تسویه حساب با کلیه کارکنان خود مطابق قانون کار

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

- ۴- چنانچه به هر نحوی پیمانکار نسبت به انجام امور تسویه حساب مطابق ترتیب مندرج در ردیف های فوق و یا مفاد قرارداد اقدام ننماید و کارفرما ناچاراً در راستای تعیین تکلیف این قرارداد اقدامات تسویه حساب نهایی را انجام دهد، کلیه هزینه های مربوطه بعلاوه ۳۰٪ هزینه بالاسری از کلیه مطالبات قابل وصول پیمانکار و یا تضامین وی برداشت خواهد شد.
- ۵- چنانچه پیمانکار در پیگیری امور تسویه حساب اهمال و کوتاهی نماید، تمدید ضمانت نامه های قرارداد به هزینه خود پیمانکار می باشد.
- ۶- پیمانکار تا تسویه نهایی حق خروج ماشین آلات و تجهیزات خود را از شرکت کارفرما نخواهد داشت.

## ماده ۲۵. عدم واگذاری و انتقال قرارداد به غیر:

- ۱- پیمانکار نمی تواند بدون موافقت و مجوز کتبی کارفرما، بخشی از خدمات موضوع قرارداد و تعهدات خود را به غیر و دیگری منتقل یا واگذار نماید. چنانچه در حین اجرای قرارداد، وقوف حاصل گردد که پیمانکار مرتکب چنین تخلفی شده است، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را یک طرفه فسخ و خسارت خود را از محل مطالبات و تضامین مربوطه پیمانکار تأمین نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۲- در هر صورت واگذاری بخشی از شرح خدمات قرارداد به غیر به هیچ وجه رافع مسئولیت های پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس قرارداد حاضر نبوده و پیمانکار در مقابل کیفیت و کمیت تمامی عملیات های و بخش واگذار شده مسئول می باشد.

## ماده ۲۶. قانون و مقررات حاکم بر قرارداد:

این قرارداد از هر نظر و حیث تابع قوانین و تعهدات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

## ماده ۲۷. اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین قرارداد به شرح مقدمه قرارداد تعیین و مورد تأیید می باشد و طرفین قرارداد ملزم هستند در صورت تغییر آدرس، حداکثر ظرف مدت ده روز نشانی جدید خود را کتباً باطلاع یکدیگر برسانند در غیر اینصورت مراسلات، آگهی و اخطارهای قانونی به اقامتگاه طرفین قانونی لحاظ شده نافذ و معتبر خواهد بود.

## ماده ۲۸. فورس مازور:

حالت های فورس مازور از قبیل سیل و زلزله و جنگ مورد قبول هر دو طرف می باشد که پس از رفع این حالت، قرارداد با حفظ شرایط اولیه ادامه می یابد. ضمناً در صورت بروز عواملی که قابل پیش بینی نبوده که به نحو مؤثری در انجام تعهدات طرفین اثرات نامطلوب بگذارد، موضوع از طریق مذاکره و با توافق طرفین حل و فصل خواهد شد. تشخیص عوامل پیش بینی نشده به عهده کارفرما می باشد. وضع هرگونه تحریم اعم از جزئی و کلی از موارد قوه قاهره نخواهد بود.

## ماده ۲۹. محل تنظیم قرارداد:

محل تنظیم قرارداد و انجام تعهدات در شرکت سیمان مازندران واقع در شهرستان نکا می باشد.

## ماده ۳۰. نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۳۱ ماده و ۴ تبصره و ۲ نسخه در دفتر مدیرعامل کارفرما در کارخانه تنظیم شده که هرکدام از نسخ حکم واحد را دارند و برای طرفین لازم الاجراء می باشند.

مهر و امضای پیمانکار

.....

(سهامی عام)

مهر و امضای کارفرما

شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## پیوست شماره ۱: شرح خدمات و تعهدات تکمیلی

پیمانکار مکلف است با هزینه و مسئولیت خود مفاد قرارداد به همراه شرح خدمات و شرایط خصوصی به شرح ذیل به انجام رساند:

### الف: شرح خدمات:

شرح خدمات عبارت است از اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به احداث ساختمان، مرمت و بازسازی ساختمان، پی کنی ساختمان، آرماتور بندی، قالب بندی، بتن ریزی، مقاوم سازی، اجرای اسکلت بتنی، اجرای اسکلت فلزی، هرگونه دیوار چینی اعم از سفال، آجر گری، بلوک تی خالی و تو پر و دیوار پیش ساخته، سنگ چین دیوار، گچ کاری به همراه زیر سازی، عایق کاری، کاشی کاری، سرامیک کاری، سنگ کاری نصب درب و پنجره، قرنیز کاری، بند کشی و اندود کاری، ایجاد زیر ساخت جهت تأسیسات برقی و مکانیکی، تخریب اعم دیوار و بتن مسلح و معمولی، اجرای داربست بندی و برچیدن آن، جابجایی نخاله های ساختمانی و هرگونه اقدام تکمیلی دیگر به همراه تمامی عملیات های مربوطه مطابق اعلام و معرفی پروژه و نقشه های اعلامی توسط کارفرما حین قرارداد

### ب: شرایط خصوصی:

۱- پیمانکار مکلف است بابت هر یک از خدمات و پروژه، پس از اعلام کارفرما حداکثر ۴۸ ساعت نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اقدام نماید.

۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را منطبق با برنامه زمانبندی مصوب، نقشه ها و مشخصات فنی، و تحت نظارت و با هماهنگی کامل با کارفرما و یا مشاور انجام داده و تمامی گزارشها، صورت جلسات، مستندات فنی و اجرایی، نقشه های ازبیلست و مدارک تحویلی را در زمان مقرر ارائه نماید

۳- مسئولیت ایمنی عملیات اجرایی، رعایت اصول بهره برداری و همچنین تأمین کیفیت اجرا به طور کامل برعهده پیمانکار بوده و هرگونه ایراد، مغایرت یا نقص در مراحل مختلف، موجب الزام وی به اصلاح یا تجدید کار با هزینه و مسئولیت خود خواهد بود.

۴- اجرای صحیح و کامل تمامی شرح خدمات و همچنین بندها و ردیف ها و عملیات های مندرج در جدول شکست قیمت پیوست شماره ۲، بخشی جدایی ناپذیر از تعهدات پیمانکار تلقی بوده و مکلف تمامی موارد را مطابق با استانداردها و آیین نامه های مرتبط به انجام رساند و عدم توجه به آن ها، به منزله قصور یا تخلف از مفاد قرارداد خواهد بود و هرگونه ایراد، مغایرت یا نقص در مراحل مختلف، موجب الزام وی به اصلاح یا تجدید کار با هزینه و مسئولیت خود خواهد بود.

۵- پیمانکار موظف است در هنگام انجام عملیات، نقشه های سازه، نقشه های معماری، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی و موقعیت زمین را با یکدیگر مطابقت داده و در صورت مشاهده هرگونه اختلاف مراتب را کتباً به دستگاه نظارت کارفرما اطلاع دهد.

۶- پیمانکار متعهد است به نحوی نسبت به انجام کار اقدام نماید که هیچگونه وقفه و مشکلی در امورات جاری کارفرما بوجود نیاید و راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبور و مرور رهگذران و وسایط نقلیه همواره باز بماند و در صورت نیاز و وجود هرگونه اقدام از سوی کارفرما، پیمانکار مکلف است ۲۴ ساعت قبل موضوع را به اطلاع کارفرما برساند.

۷- هزینه و تأمین تمامی لوازم و تجهیزات، ابزار آلات و ماشین آلات به همراه سوخت آنها (شامل: بیل، فرغون، کمچه، تخته کار، دبل، پیکور متناسب با کار، چکش، پتک، دستگاه سنگ، دستگاه جوش، دستگاه برش و خم، خلاطه، بیل مکانیکی، بلدوزر، لودر، لیفتراک، دستگاه انتقال بتن و غیره) و هرگونه ابزار، تجهیزات و ماشین آلات جهت هر نوع بتن ریزی و همچنین ماشین آلات و ابزار بابت جابجایی مصالح و نخاله و... و هرگونه ابزار و تجهیزات مورد نیاز دیگر جهت انجام موضوع قرارداد با رعایت الزامات ایمنی و استاندارد با توجه به حجم پروژه مطابق با نیاز کارفرما، بهعهده پیمانکار می باشد و باید به نحوی صورت پذیرد که جوابگوی کلیه نیازهای کارفرما جهت انجام موضوع قرارداد باشد.

۸- هزینه و تأمین ماشین متناسب جهت حمل و جابجایی تجهیزات و ابزار و لوازم پیمانکار و همچنین مصالح در داخل کارخانه کارفرما (از انبار و یا دیگر مکان ها تا پای کار) و همچنین انتقال به باسکول و دیگر مکان ها و بالعکس، تماماً بهعهده پیمانکار می باشد.

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



## اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

۹- تمامی قالب بندی جهت انجام موضوع قرارداد بعهدہ پیمانکار می باشد و پیمانکار متعهد است جهت قالب بندی از قالب های فلزی و یا چوبی مطابق نظر ناظر استفاده نموده بگونه ای که کلیه قالب ها در شرایط استاندارد دارای پشت بند، داربست و جک قالب و هرگونه موارد تکمیلی دیگر باشد.

۱۰- پیمانکار متعهد است جهت انجام موضوع قرارداد نسبت به عملیات کانال کنی و خاکبرداری زمین های خاکی و سنگی، بوته کنی و کندن علف های هرز، کندن و ریشه کن کردن درختان، پی کنی و هرگونه تخریب اعم از بتن مسلح، معمولی، آسفالت، دیوار و سقف، کندن کانال مطابق نظر ناظر اقدام نماید. بدیهی است در این خصوص پیمانکار متعهد است قبل از هرگونه عملیات در خصوص بند فوق نسبت به اخذ مجوز از کارفرما در خصوص زیرساخت ها و عدم وجود هرگونه تأسیسات اقدام نماید و در صورت نیاز به هرگونه اقدام مراتب را به اطلاع کارفرما برساند، در غیر اینصورت کلیه مسئولیت ها و جبران خسارات وارده تماماً بعهدہ پیمانکار می باشد

۱۲- عملیات خاکریزی و سنگ ریزی و تسطیح و ریگلاژ بسترها تماماً بعهدہ پیمانکار می باشد و مکلف است مطابق نظر ناظر اقدام نماید.

۱۳- پیمانکار متعهد است تمامی خاک های مازاد و ضایعات سنگی را که در راستای انجام پروژه حاصل میشود را جمع آوری و به مکان های مشخص شده از سوی ناظر انتقال دهد و در خصوص تفکیک ضایعات باید مطابق نظر ناظر اقدام نماید.

۱۴- نقشه اعلامی از سوی کارفرما حین اجرای پروژه قابل تغییر و یا اصلاح بوده که در این خصوص پیمانکار مکلف به اقدام مطابق آخرین نقشه اصلاحی و ابلاغی از سوی کارفرما می باشد و چنانچه پیمانکار در خصوص نقشه و موارد دیگر پیشنهاد و نظری دارد موظف به ارائه و اقدام مطابق نظر کارفرما خواهد بود.

۱۵- حدود تقریبی مکان پروژه ها در طول مدت قرارداد از سوی کارفرما مشخص و اعلام خواهد شد بدیهی است در این خصوص میزان حجم کار در صورت صلاحدید کارفرما در طول مدت قرارداد قابل تغییر و اصلاح می باشد و پیمانکار مکلف به اجرا و اقدام مطابق آخرین نظر و تصمیم کارفرما خواهد بود و حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۶- پیمانکار متعهد است پس از اعلام کارفرما جهت اجرای هر پروژه اعم از احداث ساختمان و یا مرمت و بازسازی یا محوطه سازی و یا تخریب و یا هرگونه عملیات دیگر، طی بررسی تمامی جوانب مدت زمان اجرای هر پروژه را (محاسبه به روز) با لحاظ دقیق شرح خدمات عملیات مربوط به هر پروژه و مدت انجام آن طی جدول (Time sheet) مطابق استاندارد بهمراه مصالح مورد نیاز هر ردیف از جدول را طی نامه رسمی به کارفرما اعلام نماید بدیهی است مدت زمان اعلامی ملاک محاسبه و تأخیر در انجام موضوع قرارداد و یا پروژه خواهد بود و پیمانکار متعهد است در مدت تعیین شده نسبت به خاتمه هر پروژه اقدام نماید. (انجام این بند توسط پیمانکار قبل از آغاز هر پروژه ضروری و الزامی می باشد).

تبصره ۳: چنانچه کارفرما مدت زمان اعلامی جهت اجرای هر پروژه از سوی پیمانکار را بنا به هر دلیلی مناسب نداند، پیمانکار متعهد به اجرای مطابق زمان تعیین شده از سوی کارفرما می باشد.

۱۷- پیمانکار متعهد است جهت انجام موضوع قرارداد با رعایت تمامی موارد استاندارد نسبت به بتن ریزی پی، قالب گیری جهت تمامی امور مطابق نظر کارفرما اقدام نماید بگونه ای که محل بتن ریزی باید قبل از بتن ریزی تمیز و عاری از هرگونه مواد خارجی و گرد و غبار باشد و در صورت نیاز به انتقال بتن، تأمین پمپ و یا هرگونه ابزار و تجهیزات مورد نیاز دیگر در این خصوص بهمراه هزینه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۸- در خصوص کیفیت و عیار بتن پیمانکار مکلف است در زمان ارائه مصالح مورد نیاز، درصد عیار بتن مورد نیاز را بطور دقیق مشخص نماید.

۱۹- پیمانکار متعهد است جهت انجام موضوع قرارداد در هر مرحله از انجام پروژه، جانمایی و هرگونه زیرساخت، غلاف ها و شرایط لازم را جهت عبور تأسیسات برقی و مکانیکی و در صورت نیاز اطفاء حریق، از فنداسیون و یا دیواره و یا سازه های دیگر و ... و همچنین عایق کاری اعم از رطوبتی، حرارتی، صوتی را طبق نقشه و یا نظر ناظر و مطابق استاندارد تعبیه، و هرگونه اقدام عملی در این خصوص را کارسازی نماید.

۲۰- پیمانکار متعهد است در راستای انجام موضوع قرارداد نسبت به آرماتوربندی، با رعایت تمامی استانداردها اقدام نماید و در این خصوص آماده سازی میلگرد شامل برش، خم، بستن و یا شبکه بندی میلگردها و هرگونه اقدام تکمیلی دیگر در راستای آرماتور بندی تماماً بعهدہ پیمانکار می باشد.

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



## اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به

### مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

- ۲۱- کلیه برشکاری ها در هر زمینه و عملیاتی و تمامی جوشکاری های مرتبط با انجام موضوع قرارداد حاضر تماماً به عهده پیمانکار می باشد و متعهد است با هزینه خود طی تأمین کلیه ابزارها و تجهیزات و متريال از قبیل سیم جوش، کپسول هوا به همراه شارژ آن ها و هرگونه تجهیزات مورد نیاز دیگر، مطابق قوانین و مقررات بطور استاندارد اقدام نماید.
- ۲۲- جوشکاری انجام شده توسط پیمانکار بر مبنای اوزان مشخص شده و قبوض صادره توسط کارفرما و مطابق نظر ناظر، محاسبه و قابل پرداخت می باشد. در این خصوص رعایت تمامی الزامات کارفرما ضروری می باشد.
- ۲۳- مصالح مورد نیاز هر پروژه طی صورتجلسه ای بصورت فهرست شده که به تأیید طرفین خواهد رسید تحویل پیمانکار می گردد و در این خصوص حفظ و حراست از مصالحی که جهت اجرای پروژه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد تماماً به عهده پیمانکار می باشد و موظف است طی اجرای پروژه چگونه ای اقدام و مصرف نماید تا منابع و مصالح ساختمانی به هدر نرود، در غیر اینصورت هزینه هدر رفت بیش از حد متعارف طی گزارش ناظر، از حساب بستانکاری پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۲۴- پس از پایان هر پروژه، پیمانکار موظف است مصالح مصرفی و مقدار آن در هر پروژه را طی گزارش بصورت مکتوب و لیست شده به اطلاع کارفرما برساند و تمامی مصالح باقیمانده را به صورت دسته بندی و فهرست شده با لحاظ مقادیر، طی تنظیم صورتجلسه تحویل کارفرما دهد.
- ۲۵- پیمانکار موظف است پس از اتمام فعالیت اجرایی در پایان هر روز کاری و یا در خاتمه هر پروژه نسبت به تمیز نمودن محیط کار بطور کامل اقدام، و نخاله ساختمانی و زباله و دیگر موارد را، در مکان هایی که ناظر تعیین می نماید انتقال و تخلیه نماید.
- ۲۶- پیمانکار متعهد است در پایان هر روز کاری نسبت به جمع آوری تجهیزات، ابزار آلات و ماشین آلات از محل کار و مرتب نمودن محیط کاری مطابق نظر ناظر اقدام نماید.
- ۲۷- پیمانکار متعهد است در صورت نیاز به اقدام هرگونه عملیات در راستای انجام موضوع قرارداد که در تعهدات پیمانکار و جدول پیوست شماره ۱ لحاظ نگردیده باشد مراتب را در اسرع وقت به اطلاع طرف مقابل برساند و چنانچه کارفرما صلاح بداند پیمانکار مکلف به انجام بوده که هزینه آن بر اساس توافق طرفین قابل اجرا و محاسبه می باشد.
- ۲۸- ایجاد هرگونه سازه و یا انجام هرگونه پروژه توسط پیمانکار باید چگونه ای باشد که پس از طی مدت زمان معین مطابق استاندارد عاری از هرگونه ترک خوردگی و یا شکستگی و یا هرگونه نقص باشد در غیر اینصورت پیمانکار مکلف است ضمن جبران کلیه خسارات وارده و پرداخت هزینه کلیه مصالح مصرفی در این خصوص، نسبت به بازسازی و یا ترمیم و یا اصلاح اقدام نماید که در این خصوص نظر ناظر ملاک خواهد بود.
- ۲۹- پیمانکار متعهد است روند کلیه فعالیت ها و اقدامات در هر مرحله از انجام پروژه را با مجوز و تأیید دستگاه نظارت اقدام نماید و مکلف است براساس برنامه ریزی و زمانبندی اعلامی و تأیید شده پروژه های مد نظر را به اتمام برساند و چنانچه در صورت عدم تأییدیه از ناظر در هر مرحله از کار، پیمانکار موظف است ضمن جبران کلیه خسارات وارده و پرداخت هزینه کلیه مصالح مصرفی در این خصوص، نسبت به بازسازی و یا ترمیم و یا اصلاح اقدام نموده که در این خصوص نظر ناظر ملاک خواهد بود.
- ۳۰- پیمانکار مکلف است چگونه ای اقدام نماید که طبق برنامه اعلامی روزانه هیچ گونه وقفه ای در روند انجام خدمات و پروژه ها مطابق زمانبندی تعیین شده ایجاد نشود و در صورت قصور از سوی پیمانکار در این خصوص، کلیه خسارات وارده مطابق محاسبه کارفرما، از محل مطالبات پیمانکار کسر میگردد و چنانچه طی برنامه ریزی کارفرما همزمانی چندین پروژه درخواست گردد پیمانکار موظف به انجام و تأمین نیروی کافی با هزینه خود جهت اقدام در اسرع وقت می باشد.
- ۳۱- چنانچه در هر مرحله از پروژه ها شرایط جهت اقدام هر یک از موارد مندرج در جدول لیست پیوست توسط کارفرما مهیا باشد بنا به صلاحدید و تشخیص کارفرما مراتب به اطلاع پیمانکار رسانده و از تعهدات پیمانکار خارج خواهد شد. این بند رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود و صرفاً نظر کارفرما ملاک می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۳۲- مقادیر خدمات لحاظ شده در جدول پیوست تماماً تقریبی بوده و در صورت کاهش و یا افزایش مقادیر و یا عدم استفاده از ردیف ها و بندهای مذکور طی نظر کارفرما، پیمانکار متعهد است با در نظر گرفتن کلیه امکانات و ظرفیت ها در تمامی شرایط مطابق نظر ناظر اقدام نماید و هیچ عذری از پیمانکار مورد قبول نمی باشد بدیهی محاسبه و تسویه حساب بر مبنای عملیات انجام شده می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای کارفرما

شرکت سیمان مازندران

۳۵

.....

(سهامی عام)

مهر و امضاء

مناقصه گر

(سهامی عام)

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## پیوست شماره ۲: جدول شکست قیمت

| ردیف | شرح خدمات                                                                     | واحد    | مقادیر مورد نیاز<br>سالانه<br>(تقریبی) | مبلغ واحد<br>(ریال) ناخالص | مبلغ کل (ریال)<br>ناخالص |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| ۱    | خاکریزی و رگلاژ بستر                                                          | مترمکعب | ۶۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۲    | آرماتور بندی به طور کامل (شامل خم، برش، قالب<br>بندی و غیره)                  | کیلوگرم | ۲۰۰/۰۰۰                                |                            |                          |
| ۳    | بتن ریزی (در هر ابعاد، پی، فنداسیون، دیوار بتنی، بتن ریزی کف،<br>ستون و غیره) | مترمکعب | ۲۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۴    | پرداخت بتن (آجدار کردن و لیسه ای)                                             | مترمربع | ۵۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۵    | استفاده از پمپ جهت بتن ریزی                                                   | ساعت    | ۲۰۰                                    |                            |                          |
| ۶    | بلوک چینی تو خالی                                                             | مترمربع | ۳۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۷    | بلوک چینی تو پر                                                               | مترمربع | ۱۵۰۰                                   |                            |                          |
| ۸    | و آجر چینی                                                                    | مترمربع | ۱۵۰۰                                   |                            |                          |
| ۹    | اندودکاری (سیمانکاری)                                                         | مترمربع | ۷۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۰   | اندودکاری (نرمه کشی)                                                          | مترمربع | ۴۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۱   | اندودکاری (سیمانکاری تزئینی)                                                  | مترمربع | ۱۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۲   | اندودکاری (بند کشی)                                                           | مترمربع | ۲۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۳   | موزائیک کاری                                                                  | مترمربع | ۲۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۴   | سنگ کاری دیوار                                                                | مترمربع | ۱۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۵   | سنگ کاری کف                                                                   | مترمربع | ۱۵۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۶   | کاشی کاری                                                                     | مترمربع | ۳۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۷   | سرامیک کاری                                                                   | مترمربع | ۳۰۰۰                                   |                            |                          |

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

|    |                                                                                       |             |        |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--|--|
| ۱۸ | قرنیز کاری                                                                            | مترطول      | ۱۵۰۰   |  |  |
| ۱۹ | پخ زدن با ابزار و سنگ زنی                                                             | مترطول      | ۲۰۰۰   |  |  |
| ۲۰ | پر کردن درزهای کف سازی                                                                | دسی مترمکعب | ۱۵۰۰   |  |  |
| ۲۱ | جدول چینی                                                                             | مترطول      | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۲۲ | قالب بندی (ستونها و تیرها و شناژ)                                                     | مترمربع     | ۲۰/۰۰۰ |  |  |
| ۲۳ | جوشکاری در تمامی زمینه ها                                                             | کیلوگرم     | ۶۰/۰۰۰ |  |  |
| ۲۴ | سوراخکاری سطوح بتنی و بتن مسلح                                                        | مترطول      | ۷۰۰    |  |  |
| ۲۵ | حمل نخاله ها و ضایعات از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر                                        | مترمکعب     | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۲۶ | اجرای سقف تیرچه به ضخامت 25cm با بلوک توخالی                                          | مترمربع     | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۲۷ | بلوک چینی سفالی بیش از 11cm تا 22cm                                                   | مترمربع     | ۲۵۰۰   |  |  |
| ۲۸ | عایق کاری رطوبتی (ایزوگام)                                                            | مترمربع     | ۴۰۰۰   |  |  |
| ۲۹ | اجرای زیر سازی سطوح کاذب                                                              | مترمربع     | ۲۰۰۰   |  |  |
| ۳۰ | اجرای پوشش سقف با ورق گالوانیزه دوزنقه ای                                             | مترمربع     | ۲۵۰۰   |  |  |
| ۳۱ | اندودگچ+سفید کاری (دیوار و سقف)                                                       | مترمربع     | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۳۲ | نصب سنگ پلاک قائم و افقی (پله، نما و ...)                                             | مترمربع     | ۸۰۰    |  |  |
| ۳۳ | نصب کفپوش PVC                                                                         | مترمربع     | ۸۰۰    |  |  |
| ۳۴ | داربست بندی (با احتساب باز و بست کردن)                                                | مترمکعب     | ۲۰/۰۰۰ |  |  |
| ۳۵ | تخریب سقف تیرچه و بلوک با هر نوع مصالح و به هر ضخامت به انضمام بریدن تیرچه و میلگردها | مترمکعب     | ۲۵۰    |  |  |
| ۳۶ | تخریب بتن مسلح به همراه بریدن میلگردها                                                | مترمکعب     | ۳۵۰    |  |  |
| ۳۷ | تخریب بتن معمولی                                                                      | مترمکعب     | ۷۰۰    |  |  |

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

|    |                                                                              |              |        |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--|--|
| ۳۸ | تخریب آسفالت                                                                 | مترمکعب      | ۴۰۰    |  |  |
| ۳۹ | تخریب دیوار و سقف مسلح به میلگردها                                           | مترمکعب      | ۴۰۰    |  |  |
| ۴۰ | تخریب دیوار و سقف معمولی                                                     | مترمکعب      | ۵۰۰    |  |  |
| ۴۱ | برچیدن انواع سقف کاذب بدون زیر سازی                                          | مترمربع      | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۴۲ | برچیدن انواع سقف کاذب به همراه زیر سازی                                      | مترمربع      | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۴۳ | برچیدن درب و پنجره (آلومینیومی ، UPVC)                                       | عدد          | ۱۵۰    |  |  |
| ۴۴ | برچیدن هر نوع سازه فضاکار با هر گونه اتصال.                                  | کیلوگرم      | ۱۰/۰۰۰ |  |  |
| ۴۵ | نجن برداری، حمل با هر نوع وسیله دستی، تا فاصله ۱۰ متری و تخلیه آنها.         | مترمکعب      | ۵۰۰    |  |  |
| ۴۶ | خاکبرداری زمین خاکی حمل با هر نوع وسیله دستی، تا فاصله ۱۰ متری و تخلیه آنها. | مترمکعب      | ۱۵۰۰   |  |  |
| ۴۷ | خاکبرداری زمین سنگی حمل با هر نوع وسیله دستی، تا فاصله ۱۰ متری و تخلیه آنها. | مترمکعب      | ۶۰۰    |  |  |
| ۴۸ | سنگچینی در کف با سنگ قلوه.                                                   | مترمکعب      | ۵۰۰    |  |  |
| ۴۹ | سنگچینی در کف با سنگ لاشه.                                                   | مترمکعب      | ۷۰۰    |  |  |
| ۵۰ | بتن ریزی مگر (بتن نظافت)                                                     | مترمکعب      | ۵۰۰    |  |  |
| ۵۱ | گروت ریزی زیر بیس پلیت و تجهیزات                                             | مترمکعب      | ۱۰۰    |  |  |
| ۵۲ | کاشت میلگرد با چسب شیمیایی                                                   | عدد          | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۵۳ | برش بتن با دستگاه کاتر                                                       | مترطول       | ۵۰۰    |  |  |
| ۵۴ | گرگیری بتن مسلح                                                              | سانتی مترطول | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۵۵ | ترمیم بتن با ملات ترمیمی                                                     | مترمربع      | ۱۵۰۰   |  |  |
| ۵۶ | اجرای ملات ماسه سیمان                                                        | مترمربع      | ۳۰۰۰   |  |  |
| ۵۷ | اجرای کفسازی با بتن سخت (هاردنر)                                             | مترمربع      | ۲۰۰۰   |  |  |

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

|                      |                                             |            |        |  |  |
|----------------------|---------------------------------------------|------------|--------|--|--|
| ۵۸                   | بتن ریزی کف صنعتی با ماله پروانه ای         | مترمربع    | ۳۰۰۰   |  |  |
| ۵۹                   | اجرای اپوکسی کف صنعتی                       | مترمربع    | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۶۰                   | رنگ آمیزی سطوح فلزی با ضدزنگ و رنگ          | مترمربع    | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۶۱                   | رنگ آمیزی دیوار و سقف                       | مترمربع    | ۱۰/۰۰۰ |  |  |
| ۶۲                   | فنس کشی و نصب پایه                          | مترطول     | ۱۰/۰۰۰ |  |  |
| ۶۳                   | دیوارکشی با سنگ لاشه و ملات                 | مترمکعب    | ۵۰۰    |  |  |
| ۶۴                   | اجرای کانال بتنی و منهول                    | مترمکعب    | ۵۰۰    |  |  |
| ۶۵                   | لوله گذاری و اجرای آبرو                     | مترطول     | ۲۰۰۰   |  |  |
| ۶۶                   | سفالت ریزی ولکه گیری آسفالت                 | تن         | ۵۰۰    |  |  |
| ۶۷                   | زیرسازی و تراکم مصالح زیر اساس              | مترمکعب    | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۶۸                   | حمل مصالح با کامیون در فواصل مختلف          | تن-کیلومتر | ۵۰/۰۰۰ |  |  |
| ۶۹                   | بارگیری و تخلیه نخاله با ماشین آلات         | مترمکعب    | ۳۰۰۰   |  |  |
| ۷۰                   | عایق رطوبتی قیری با پوشش آب بند             | مترمربع    | ۲۰۰۰   |  |  |
| ۷۱                   | نصب و تعمیر درب فلزی                        | کیلوگرم    | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۷۲                   | ساخت و نصب نرده و حفاظ فلزی                 | کیلوگرم    | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۷۳                   | ساخت و نصب پله و نردبان فلزی                | کیلوگرم    | ۳۰۰۰   |  |  |
| ۷۴                   | بتن تراشی و مضراس کردن سطوح بتنی            | مترمربع    | ۲۰۰۰   |  |  |
| ۷۵                   | ساخت و نصب سائورتهای فلزی سبک و صفحات مدفون | کیلوگرم    | ۱۰/۰۰۰ |  |  |
| ۷۶                   | حفر چاه فاضلاب (به همراه چینش و ... کامل)   | مترمکعب    | ۱۰۰    |  |  |
| جمع کل (ریال) ناخالص |                                             |            |        |  |  |

مهر و امضای پیمانکار

.....

(سهامی .....)

مهر و امضای کارفرما

شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی



## پیوست شماره ۳ : زمانبندی انجام عملیات

پیمانکار متعهد است جهت هر یک از پروژه ها براساس برنامه ریزی و زمانبندی اعلامی و تأیید شده در طول مدت قرارداد پروژه های مد نظر را به اتمام برساند.

مهر و امضای پیمانکار

.....

(سهامی .....)

مهر و امضای کارفرما

شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## پیوست شماره ۴: آخرین آگهی تغییرات حق امضاء مجاز

مستندات ضمیمه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

.....

(سهامی .....)

مهر و امضای کارفرما

شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



## بخش چهارم

**فرم پیشنهاد قیمت**

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

## فرم پیشنهاد قیمت (شامل پنج صفحه)

### موضوع مناقصه: اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

اینجانب ..... مدیر عامل شرکت ..... طی بازدید، مطالعه، آگاهی و اطلاع کافی از شرایط و اسناد مناقصه و پیش نویس های قرارداد و پیوست هر یک از آنان و قبول همه شرایط مربوطه، قیمت پیشنهادی خود را جهت انجام موضوع مناقصه با اختیار کامل بشرح ذیل اعلام می دارم.

#### جدول پیشنهاد قیمت

| ردیف | شرح خدمات                                                                  | واحد    | مقادیر مورد نیاز<br>سالانه<br>(تقریبی) | مبلغ واحد<br>(ریال) ناخالص | مبلغ کل (ریال)<br>ناخالص |
|------|----------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| ۱    | خاکریزی و رگلاژ بستر                                                       | مترمکعب | ۶۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۲    | آرماتور بندی به طور کامل (شامل خم، برش، قالب بندی و غیره)                  | کیلوگرم | ۲۰۰/۰۰۰                                |                            |                          |
| ۳    | بتن ریزی (در هر ابعاد، پی، فنداسیون، دیوار بتنی، بتن ریزی کف، ستون و غیره) | مترمکعب | ۲۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۴    | پرداخت بتن (آجدار کردن و لیسه ای)                                          | مترمربع | ۵۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۵    | استفاده از پمپ جهت بتن ریزی                                                | ساعت    | ۲۰۰                                    |                            |                          |
| ۶    | بلوک چینی تو خالی                                                          | مترمربع | ۳۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۷    | بلوک چینی تو پر                                                            | مترمربع | ۱۵۰۰                                   |                            |                          |
| ۸    | و آجر چینی                                                                 | مترمربع | ۱۵۰۰                                   |                            |                          |
| ۹    | اندودکاری (سیمانکاری)                                                      | مترمربع | ۷۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۰   | اندودکاری (نرمه کشی)                                                       | مترمربع | ۴۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۱   | اندودکاری (سیمانکاری تزئینی)                                               | مترمربع | ۱۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۲   | اندودکاری (بند کشی)                                                        | مترمربع | ۲۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۳   | موزائیک کاری                                                               | مترمربع | ۲۰۰۰                                   |                            |                          |
| ۱۴   | سنگ کاری دیوار                                                             | مترمربع | ۱۰۰۰                                   |                            |                          |

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

|    |                                                |             |        |  |  |
|----|------------------------------------------------|-------------|--------|--|--|
| ۱۵ | سنگ کاری کف                                    | مترمربع     | ۱۵۰۰   |  |  |
| ۱۶ | کاشی کاری                                      | مترمربع     | ۳۰۰۰   |  |  |
| ۱۷ | سرامیک کاری                                    | مترمربع     | ۳۰۰۰   |  |  |
| ۱۸ | قرنیز کاری                                     | مترطول      | ۱۵۰۰   |  |  |
| ۱۹ | پخ زدن با ابزار و سنگ زنی                      | مترطول      | ۲۰۰۰   |  |  |
| ۲۰ | پر کردن درزهای کف سازی                         | دسی مترمکعب | ۱۵۰۰   |  |  |
| ۲۱ | جدول چینی                                      | مترطول      | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۲۲ | قالب بندی (ستونها و تیرها و شناژ)              | مترمربع     | ۲۰/۰۰۰ |  |  |
| ۲۳ | جوشکاری در تمامی زمینه ها                      | کیلوگرم     | ۶۰/۰۰۰ |  |  |
| ۲۴ | سوراخکاری سطوح بتنی و بتن مسلح                 | مترطول      | ۷۰۰    |  |  |
| ۲۵ | حمل نخاله ها و ضایعات از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر | مترمکعب     | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۲۶ | اجرای سقف تیرچه به ضخامت 25cm با بلوک توخالی   | مترمربع     | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۲۷ | بلوک چینی سفالی بیش از 11cm تا 22cm            | مترمربع     | ۲۵۰۰   |  |  |
| ۲۸ | عایق کاری رطوبتی (ایزوگام)                     | مترمربع     | ۴۰۰۰   |  |  |
| ۲۹ | اجرای زیر سازی سطوح کاذب                       | مترمربع     | ۲۰۰۰   |  |  |
| ۳۰ | اجرای پوشش سقف با ورق گالوانیزه دوزنقه ای      | مترمربع     | ۲۵۰۰   |  |  |
| ۳۱ | اندودگچ+سفید کاری (دیوار و سقف)                | مترمربع     | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۳۲ | نصب سنگ پلاک قائم و افقی (پله، نما و ...)      | مترمربع     | ۸۰۰    |  |  |
| ۳۳ | نصب کفپوش PVC                                  | مترمربع     | ۸۰۰    |  |  |
| ۳۴ | داربست بندی (با احتساب باز و بست کردن)         | مترمکعب     | ۲۰/۰۰۰ |  |  |

مناقصه گراقرار می نماید:

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

|    |                                                                                       |         |        |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--|--|
| ۳۵ | تخریب سقف تیرچه و بلوک با هر نوع مصالح و به هر ضخامت به انضمام بریدن تیرچه و میلگردها | مترمکعب | ۲۵۰    |  |  |
| ۳۶ | تخریب بتن مسلح به همراه بریدن میلگردها                                                | مترمکعب | ۳۵۰    |  |  |
| ۳۷ | تخریب بتن معمولی                                                                      | مترمکعب | ۷۰۰    |  |  |
| ۳۸ | تخریب آسفالت                                                                          | مترمکعب | ۴۰۰    |  |  |
| ۳۹ | تخریب دیوار و سقف مسلح به میلگردها                                                    | مترمکعب | ۴۰۰    |  |  |
| ۴۰ | تخریب دیوار و سقف معمولی                                                              | مترمکعب | ۵۰۰    |  |  |
| ۴۱ | برچیدن انواع سقف کاذب بدون زیر سازی                                                   | مترمربع | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۴۲ | برچیدن انواع سقف کاذب به همراه زیر سازی                                               | مترمربع | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۴۳ | برچیدن درب و پنجره (آلومینیومی، UPVC)                                                 | عدد     | ۱۵۰    |  |  |
| ۴۴ | برچیدن هر نوع سازه فضاکار با هر گونه اتصال.                                           | کیلوگرم | ۱۰/۰۰۰ |  |  |
| ۴۵ | لجن برداری، حمل با هر نوع وسیله دستی، تا فاصله ۱۰ متری و تخلیه آنها.                  | مترمکعب | ۵۰۰    |  |  |
| ۴۶ | خاکبرداری زمین خاکی حمل با هر نوع وسیله دستی، تا فاصله ۱۰ متری و تخلیه آنها.          | مترمکعب | ۱۵۰۰   |  |  |
| ۴۷ | خاکبرداری زمین سنگی حمل با هر نوع وسیله دستی، تا فاصله ۱۰ متری و تخلیه آنها.          | مترمکعب | ۶۰۰    |  |  |
| ۴۸ | سنگچینی در کف با سنگ قلوه.                                                            | مترمکعب | ۵۰۰    |  |  |
| ۴۹ | سنگچینی در کف با سنگ لاشه.                                                            | مترمکعب | ۷۰۰    |  |  |
| ۵۰ | بتن ریزی مگر (بتن نظافت)                                                              | مترمکعب | ۵۰۰    |  |  |
| ۵۱ | گروت ریزی زیر بیس پلیت و تجهیزات                                                      | مترمکعب | ۱۰۰    |  |  |
| ۵۲ | کاشت میلگرد با چسب شیمیایی                                                            | عدد     | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۵۳ | برش بتن با دستگاه کاتر                                                                | مترطول  | ۵۰۰    |  |  |

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، باز سازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

|                      |                                              |              |        |  |  |
|----------------------|----------------------------------------------|--------------|--------|--|--|
| ۵۴                   | کرگیری بتن مسلح                              | سانتی مترطول | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۵۵                   | ترمیم بتن با ملات ترمیمی                     | مترمربع      | ۱۵۰۰   |  |  |
| ۵۶                   | اجرای ملات ماسه سیمان                        | مترمربع      | ۳۰۰۰   |  |  |
| ۵۷                   | اجرای کفسازی با بتن سخت (هاردنر)             | مترمربع      | ۲۰۰۰   |  |  |
| ۵۸                   | بتن ریزی کف صنعتی با ماله پروانه ای          | مترمربع      | ۳۰۰۰   |  |  |
| ۵۹                   | اجرای اپوکسی کف صنعتی                        | مترمربع      | ۱۰۰۰   |  |  |
| ۶۰                   | رنگ آمیزی سطوح فلزی با ضدزنگ و رنگ           | مترمربع      | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۶۱                   | رنگ آمیزی دیوار و سقف                        | مترمربع      | ۱۰/۰۰۰ |  |  |
| ۶۲                   | فنس کشی و نصب پایه                           | مترطول       | ۱۰/۰۰۰ |  |  |
| ۶۳                   | دیوارکشی با سنگ لاشه و ملات                  | مترمکعب      | ۵۰۰    |  |  |
| ۶۴                   | اجرای کانال بتنی و منهول                     | مترمکعب      | ۵۰۰    |  |  |
| ۶۵                   | لوله گذاری و اجرای آبرو                      | مترطول       | ۲۰۰۰   |  |  |
| ۶۶                   | آسفالت ریزی و لکه گیری آسفالت                | تن           | ۵۰۰    |  |  |
| ۶۷                   | زیرسازی و تراکم مصالح زیر اساس               | مترمکعب      | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۶۸                   | حمل مصالح با کامیون در فواصل مختلف           | تن-کیلومتر   | ۵۰/۰۰۰ |  |  |
| ۶۹                   | بارگیری و تخلیه نخاله با ماشین آلات          | مترمکعب      | ۳۰۰۰   |  |  |
| ۷۰                   | عایق رطوبتی قیری با پوشش آب بند              | مترمربع      | ۲۰۰۰   |  |  |
| ۷۱                   | نصب و تعمیر درب فلزی                         | کیلوگرم      | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۷۲                   | ساخت و نصب نرده و حفاظ فلزی                  | کیلوگرم      | ۵۰۰۰   |  |  |
| ۷۳                   | ساخت و نصب پله و نردبان فلزی                 | کیلوگرم      | ۳۰۰۰   |  |  |
| ۷۴                   | بتن تراشی و مضراس کردن سطوح بتنی             | مترمربع      | ۲۰۰۰   |  |  |
| ۷۵                   | ساخت و نصب ساپورت های فلزی سبک و صفحات مدفون | کیلوگرم      | ۱۰/۰۰۰ |  |  |
| ۷۶                   | حفر چاه فاضلاب (بهمراه چینش و ... کامل)      | مترمکعب      | ۱۰۰    |  |  |
| جمع کل (ریال) ناخالص |                                              |              |        |  |  |

# شرکت سیمان مازندران

(سهامی عام)



اسناد مناقصه اجرای کامل کلیه عملیات مربوط به  
مرمت، بازسازی ابنیه و احداث ساختمان و محوطه سازی

- ۱- کلیه موارد مربوط به شرایط عمومی مناقصه و مفاد پیش نویس قرارداد و همچنین تمامی اسناد و ضوابط مربوطه را در زمان پیشنهاد قیمت با دقت مطالعه نموده و کلیه موارد را قبول داشته و طی بازدید و با علم و اطلاع کافی از کمیت و کیفیت کار و عوامل مؤثر آن به طور کامل آگاه بوده و هرگونه اطلاعات مربوط به آنها را به دست آورده و نسبت به موارد مطرح شده در اسناد هیچ گونه ابهام یا نکته مبهمی وجود نداشته و کلیه تعهدات و شرایط را بدون قید و شرط می پذیرد و قیمت پیشنهادی با احتساب تمامی موارد اعم از شرایط عمومی مناقصه، پیش نویس قرارداد خرید و پیش نویس قرارداد نصب و راه اندازی به همراه پیوست های هر یک از آنان و شرایط فنی با لحاظ سود مربوطه بوده و در آینده هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۲- چنانچه پیشنهاد قیمت مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که ضمن اقدام کامل مطابق شرایط مناقصه، ظرف یک هفته کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به ارائه تضمین حسن انجام تعهدات و عقد قرارداد اقدام نموده، در غیر اینصورت مناقصه گزار مجاز می باشد مطابق مفاد اسناد مناقصه اقدام و تضمین سپرده شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

آدرس:

شماره تماس مدیرعامل:

مهر و امضای پیشنهاد دهنده

شرکت .....

(سهامی خاص)